

Pronájem prostorného bytu 2+1+L v Třemošné

Budovatelská, Třemošná

**14 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Petra Procházková**Tel.:** 724 203 993**GSM:** 724 203 993**E-mail:**petra.prochazkova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáme spolehlivé nájemníky pro klidné bydlení v prostorném bytě 2+1, 62 m² s lodžii v Třemošné. Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a je k dispozici od 1.5.2026. Byt byl upraven z původní dispozice 3+1 a na tuto dispozici lze stavební úpravou bytovou jednotku znovu upravit. Úpravou by vznikl třetí samostatný pokoj se vstupem z prostorné chodby, ale bez okna. Třemošná je vzdálená pouhých 9 km od centra Plzně a jen 4 km od městské části Plzeň-Bolevec, s výbornou dopravní dostupností MHD i autem. Byt je částečně vybaven, kromě vybavení ložnice vše může zůstat. Výše měsíčního nájemného činí 14.500 Kč + 3.200 Kč zálohy na služby. Elektrina a plyn se přepisuje na nájemníky. V bytě jsou plastová okna, v pokojích a v chodbě je položena plovoucí podlaha, v kuchyni PVC. Dřevěná kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou s digestoří, vestavěnou el. troubou a nerezovým dřezem. Koupelna s vanou včetně WC je udržovaná z umakartového jádra. Byt je napojen na dálkový vodovod, ústřední dálkové topení a veřejnou kanalizaci, čímž je zajištěn komfort moderního bydlení. Energetická třída B zaručuje nízké náklady na energie. K bytu náleží sklepní kóje 1,44m², která je ideální pro uložení sezónních věcí. Dále lze využít společný prostor kolárny. Ve městě najdete veškerou občanskou vybavenost

včetně základní školy a dvou mateřských škol, což z tohoto místa dělá ideální volbu pro mladé rodiny. Ve městě najdete také sportovní areál s fotbalovým stadionem, hřišti pro hokejbal a házenou, tenisovými kurty a zimním stadionem - vše, se spoustou možností pro aktivní rodiny. Výborné napojení na obchvat zajišťuje rychlou dostupnost okolních měst a turisticky atraktivních lokalit. Tento byt je ideální volbou pro všechny, kteří hledají praktické bydlení blízko přírody i městského vyžití.