

Prodej rodinného domu 3+KK, 160 m², Zalužany

26284, Zalužany

**9 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Líkař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk na pozemku o celkové výměře 1.027 m² v obci Zalužany.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové krovy a střechu, nové rozvody elektřiny, vody, vytápění tepelným čerpadlem v kombinaci podlahového topení a radiátorů, výměnu oken i přípravu na půdní vestavbu. Dům zaujme nejen svou velice povedenou rekonstrukcí, ale i výjimečnou polohou a velmi dobrou dostupností na dálnici, díky čemuž je ideální pro trvalé bydlení i pro rekreační využití. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, k dispozici je navíc i vlastní studna. Dalším benefitem je stodola a možnost pohodlného parkování na vlastním pozemku, v horní části částečně uzavřená zahrada, garáž a sklad.

V obci se nachází základní občanská vybavenost. Nemovitost je volná ihned. S financováním Vám rádo pomůže naše hypoteční centrum. Pro více informací kontaktujte makléře. Doporučujeme osobní prohlídku.