Prodej - Byty číslo zakázky: **436043**

Prodej atypického bytu 4+1 s vlastní zahradou, ul. Menšíkova, Olomouc - Svatý Kopeček

Menšíkova, Olomouc

Neuvedeno
za nemovitost

cena včetně provize RK a právního servisu

Vyřizuje
Bc. Karel Fiala
Tel.: +420 777 235 428
GSM: +420732715311
E-mail:
karel.fiala@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	163 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi jedinečný, atypický cihlový byt o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví, který zaujme nejen svou velkorysou celkovou výměrou 162,70 m², ale i výjimečnou polohou v krásné a klidné lokalitě na Svatém Kopečku u Olomouce. Tato lokalita nabízí neopakovatelnou atmosféru s výhledem na věže poutního barokního kostela Baziliky Navštívení Panny Marie, v blízkosti pamětního domu básníka Jiřího Wolkera a také vyhlídkové věže v areálu ZOO Svatý Kopeček.
Byt je situován ve druhém nadzemním podlaží, přičemž vstup do něj vede z prvního nadzemního podlaží, kde se nachází zádveří v podobě prostorné předsíně s instalovaným kombinovaným plynovým kotlem a dřevěným schodištěm vedoucím do obytné části. Samotný byt nabízí praktické a přehledné dispoziční řešení 4+1 doplněné o balkon. Ve druhém nadzemním podlaží naleznete vstupní halu o výměře 8,80 m², kuchyň 12,10 m², pokoje o velikostech 17,15 m²,

22,10 m², 32,20 m² a 13,85 m², dále koupelnu 7,55 m², samostatné WC 1,75 m², spíž 0,60 m² a schodiště s podestou o výměře 3,96 m². V prvním nadzemním podlaží se nachází zádveří o velikosti 7,90 m².
K bytu náleží balkon o výměře 4,20 m² a také rozsáhlé sklepní prostory v prvním podzemním podlaží o celkové výměře 30,70 m², kde je umístěn i vodoměr. Tyto prostory zahrnují prostorný sklep, menší sklípek a technickou místnost. Velkým benefitem je také výlučné užívání celého půdního prostoru nad bytem s vlastním přístupem, což nabízí další potenciál využití.
Součástí prodeje jsou rovněž přilehlé pozemky o celkové výměře 456 m², které v současnosti slouží jako pečlivě udržovaná zahrada. Ta poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity. V její horní části se nachází vstupní branka a vjezdová brána s parkovacím stáním pro jedno vozidlo, odkud vede chodník přímo ke vstupu do bytu. Na zahradě najdete udírnu, studnu s čerpadlem, kryté posezení se zahradním domkem pro uskladnění nářadí, nádvoří a také přímé vstupy do sklepů náležících výhradně k bytu. Nechybí ani dostatek prostoru pro případné umístění bazénu.
Pozemky jsou dle platného územního plánu města Olomouc určeny k výstavbě, což otevírá další možnosti jejich využití podle záměrů budoucího vlastníka. Součástí fotodokumentace je i vizualizace garáže a parkovacího stání, která má však pouze informativní charakter.
Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX. V případě zájmu o financování prostřednictvím úvěru Vám doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.