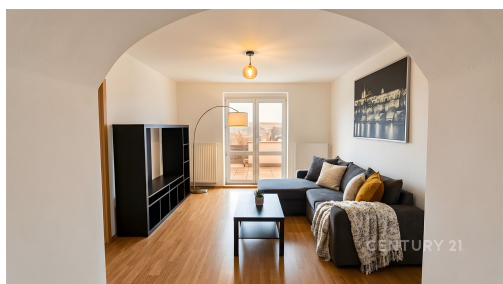


Prodej - Byty

číslo zakázky: 977430

Prodej Bytu 2+kk v Moderním Stavu, Bolotova, Ostrava,

Bolotova, Ostrava-Jih, Ostrava



3 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

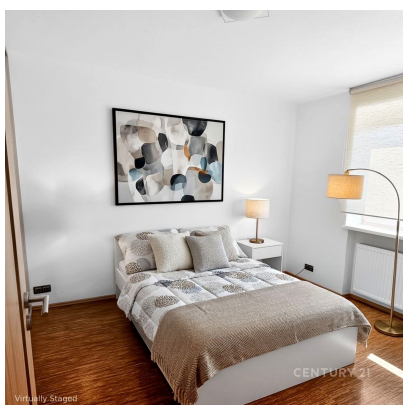
Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

[ondrej.biravsky@century21](mailto:ondrej.biravsky@century21.cz)

1.cz



Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 46 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektrina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 2+kk situovaný na klidném a žádaném místě v Ostravě Zábřehu, na adrese Bolotova. Tato nemovitost se nachází v třípatrovém zděném domě, nedávno zateplený a je ideálním řešením pro jednotlivce či malou rodinu hledající komfortní bydlení v blízkosti všech potřebných služeb a dobré dopravní dostupnosti.

Byt má celkovou užitnou plochu 46 m² a je vynikajícím příkladem efektivně využitého prostoru. V jeho rámci nalezneme příjemně rozložený obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří srdce domova, dále ložnici, která poskytuje dostatek soukromí, a koupelnu vybavenou všemi potřebnými zařízeními. K bytu patří také zasklená lodžie a sklep 5m². Energetická náročnost bytu je hodnocena třídou C, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Služby: 3.560 (FO 2.500)

Okolí bytu nabízí kompletní vybavenost: školy, školky, obchody, lékařská zařízení i mnoho příležitostí pro sport a relaxaci. Nedaleko se nachází také řada parků a zelených ploch, které vybízí k procházkám a aktivnímu odpočinku v přírodě. Dopravní spojení s centrem Ostravy i dalšími částmi města je rychlé a efektivní díky blízkým autobusovým a tramvajovým zastávkám.

Pokud hledáte klidné a přitom dobře dostupné bydlení ve městě, tento byt na Bolotově ulici představuje ideální volbu. Nezávazná prohlídka vám umožní se s bytem seznámit a přesvědčit se o jeho přitažlivosti a praktičnosti. Těšíme se na vaši návštěvu a doufáme, že vám Bolotova 1771/5 poskytne nové domovské zázemí.