

## Prodej bytu 2+1 v Děčíně; Děčínu, ul. Plzeňská

Plzeňská, 40502, Děčín



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tichý Jan**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o ploše 69 m<sup>2</sup> s balkonem, situovaný ve 2. patře bez výtahu na adrese Plzeňská 760, Děčín.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu s plastovými okny, samostatným WC a praktickou dispozicí - samostatná velká ložnice se zaoblenou čelní stěnou, obývací pokoj a samostatná kuchyně s výškou stropů 295 cm. Je zde tedy možné vybudovat i další spací patro. Velkou přidanou hodnotou je půdní prostor o velikosti 16 m<sup>2</sup>, který lze využít jako sklad nebo pracovnu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete supermarkety (Lidl, Penny), menší obchody, školy, školky i zdravotnická zařízení. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna MHD - autobusové zastávky v blízkosti domu, nedaleké vlakové nádraží s rychlým spojením do Ústí n. L nebo Prahy.

Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity. Ideální volba pro bydlení i investici.