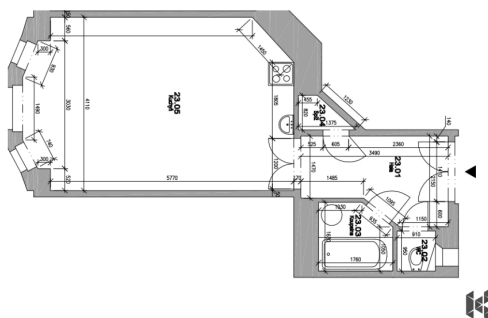


## Pronájem rekonstruovaného bytu 1+kk, Praha 6 - Dejvice

Kafkova, Praha 6, Praha



**16 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč zálohově  
poplatky vč. energií.  
Vratná kauce 2 měsíční  
nájem. Provizi zde nájemce  
neplatí.



Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 774 528 055

**E-mail:**

[jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte menší byt k pronájmu v prvotřídní lokalitě? Pak je pro vás ideální tento byt 1+kk o velikosti 36,2m<sup>2</sup> ve 4. patře kompletně rekonstruovaného činžovního domu s výtahem v ulici Kafkova, Praha 6 - Dejvice.

Byt je mimořádně světlý, orientovaný na jihozápad do Šabachova parku. Je prakticky dispozičně řešený. Při vstupu je prostorná chodba, ze které je pak přístup do všech místností: obývací pokoj s kuchyní a vestavěnou skříní, do koupelny, WC a komory. Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. Byt je částečně zařízený. K bytu je k dispozici i sklep v suterénu bytového domu.

Tato část Prahy 6 patří k nejlepším místům pro život v Praze. Doslova pár kroků od bytu najdete stylové restaurace a kavárny. Veškeré nákupy zařídíte v nespočtu šikovných obchodů v okolí. Na procházku můžete vyrazit do

nejkrásnějšího pražského parku Stromovka nebo do obřího Šáreckého údolí. Můžete si užívat skvělého městského života. A zároveň máte MHD blízko do všech částí Prahy.  
Cena pronájmu je 16.000,- Kč + cca 3.000,- Kč zálohově poplatky vč. energií. Depozitum dva měsíční nájem. Volné od 1.5.2026. Pro více informací jsme vám k dispozici.