

## Prodej rodinného domu 140m<sup>2</sup> se zahradou - Lichkov

56168, Lichkov



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Jiří Mach**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3345 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkné a klidné místo pro bydlení nebo rekreaci?

Nabízíme vám rodinný dům v probíhající rekonstrukci v Lichkově, v malebném podhůří Orlických hor u hranice s Polskem.

Dispozice: 4+1

podlahová plocha: cca 140 m<sup>2</sup>

plocha pozemku celkem: 3345 m<sup>2</sup>

Výhodou je velká rovná zahrada, která je na konci ohraničena místní říčkou.

Místa k parkování či případné výstavbě je na pozemku spousta.

Navíc menší pozemek naproti příjezdové cestě.

Lichkov je malá obec v klidné řídké osídlené lokalitě. Protíná ji silnice spojující města Králíky (7 min. autem) a Žamberk (19 min. autem). V obci jsou železniční stanice a zastávky autobusu. Dále potraviny s drogérií, dvě restaurace, škola a školka, dětské hřiště, obecní úřad a knihovna.

Díky své poloze uprostřed krásné přírody je Lichkov atraktivním výchozím bodem pro pěší turistiku i cykloturistiku. Návštěvníky láká nejen malebnou krajinou okolních lesů a hor, ale také bohatou nabídkou turistických tras, které vedou až do Orlických hor a Jeseníků. K největším místním atrakcím patří vojenské muzeum a rozsáhlý systém opevnění z období před druhou světovou válkou, doplněný o další bunkry v okolí.

Z důvodu nedodání energetického štítku je uvedena energetická náročnost třídy G.

Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.