

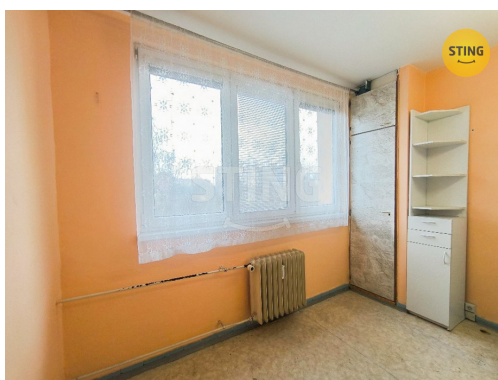


Prodej - Byty

číslo zakázky: 135126

## Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví, 33 m<sup>2</sup> - Ostrava - Hrabůvka, ul. Dr. Martíňka

Dr. Martíňka, Ostrava-Jih, Ostrava



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Pavel Sporysch,**  
**MBA**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře revitalizovaného domu na ulici Dr. Martíňka v Ostravě - Hrabůvce.

Celková plocha bytu je 33 m<sup>2</sup>. Byt je v původním zachovalém stavu vhodný k rekonstrukci dle představ nového majitele. V bytě jsou plastová okna, která jsou orientována jihovýchodním směrem. K bytu náleží sklepní kóje. Byt se nachází v klidném a udržovaném vchodě s kamerovým systémem. Ve vchodě se nachází výtah.

Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení (fond oprav činí pouze 990 Kč) je byt vhodný také k investici.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, restaurace, obchody, lékárna, dětská hřiště, MHD). PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně nevhodná.

Byt bude kompletně vyklizen.

Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.