

## Prodej, byty/2+1, 67 m<sup>2</sup>, Smetanova 151, 35601 Březová, Sokolov [ID 83701]

Smetanova, Březová



**2 670 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 67 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží v oblíbené a klidné lokalitě Březová u Sokolova.

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí s důrazem na funkčnost a pohodlí. Dispozice je velmi chytře řešená - dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který odpovídá současným moderním standardům bydlení. Ložnice je plně vybavená a nabízí dostatek úložného prostoru díky velké šatní skříni.

Zděné jádro poskytuje vyšší komfort - toaleta je oddělena od koupelny. Další výhodou je menší samostatná místnost, kterou lze využít jako šatnu, technickou místnost nebo úložný prostor dle vlastních potřeb. K bytu náleží také sklep. Ve fotogalerii jsme pro Vás připravili vizualizace interiéru při kompletním vybavení bytu, či modernizace kuchyňské linky.

Březová u Sokolova patří mezi velmi vyhledávané lokality pro bydlení, a to především díky kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti. V místě najdete kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, zdravotní

péči i další služby. Samozřejmostí je také pravidelné autobusové spojení.

Velkou předností je rychlá dostupnost do okresního města Sokolov, které je vzdálené jen pár minut jízdy. Lokalita potěší i milovníky přírody - v okolí se nachází dostatek zeleně, ideální pro procházky, sport i relaxaci.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S financováním vám velice rádi pomůžeme.