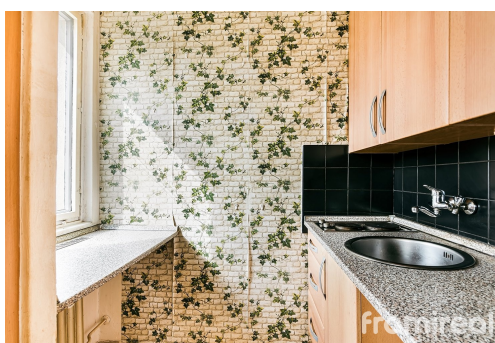


Prodej bytu 1+1 26 m², Brno - Štýřice

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Klein

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: klein@framireal.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.5	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k prodeji byt 1+1 v Brně-Štýřicích na ulici Vídeňská 60. Jednotka se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu se zateplenou fasádou a výtahem. Velkou výhodou je orientace bytu na západ, tedy na odvrácenou stranu od rušné ulice Vídeňská, což zajišťuje klid a dostatek světla. Plocha bytu je 26,10 m² a náleží k němu zděná sklepní kóje (1 m²) v přízemí domu.

Byt je v původním stavu určeném ke kompletní rekonstrukci podle představ nového majitele. Okna jsou původní dřevěná a elektroinstalace vyžaduje výměnu. V pokoji jsou dubové parkety vhodné k renovaci. Samostatná kuchyně má vlastní okno. V domě již proběhla výměna stoupaček vody a odpadu, které jsou přístupné v šachtě za toaletou.

Měsíční náklady na správu a služby jsou 2 691 Kč (z toho 672 Kč tvoří příspěvek na správu a fond oprav, zbytek jsou zálohy na teplo, vodu a společné služby). K tomu je třeba přičíst vlastní spotřebu elektřiny, kterou lze odhadnout na cca 500–800 Kč měsíčně. Plyn je v domě k dispozici, v tomto konkrétním bytě je však aktuálně odpojen.

Společenství vlastníků je ve velmi dobré finanční kondici, hospodáří bez úvěrů a k 31. 12. 2024 vykazovalo finanční majetek ve výši 7,265 milionu Kč (ve fondu oprav je naspořeno 5,626 milionu Kč).

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.