

Pronájem poloviny dvojdomu | 4+kk, 103 m²

Pražská, 29001, Poděbrady



24 000 Kč

za měsíc

Kauce 50.000 Kč, voda a plyn se přepisuje na nájemce. Voda dle počtu osob., bez poplatků



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	1201 m ²
Plocha zahrady:	971 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem poloviny dvojdomu se sdíleným pozemkem 1.204 m², který nabízí ve dvou podlažích dispozici 4+kk, garáž na jedno auto a společné zázemí se saunou. Dům je k dispozici okamžitě a k dlouhodobému pronájmu.

První podlaží tvoří obývací pokoj s jídelnou (24 + 15 m²) a samostatná kuchyně (6 m²). V hlavní části obývacího pokoje nechybí krb. Dole se nachází také samostatné WC pod schodištěm a technická místnost s plynovým kotlem, který je přístupný

zvenčí. Ve spojovací části domu je zároveň přístup do společného zázemí, které tvoří saunovací místnost (16 m²) a také vstup do garáže (28 m² celkem, prostor na dvě auta - každý dům má jedno stání).

Horní podlaží tvoří 3 ložnice a 2 koupelny. Velikosti pokojů jsou 10, 13 a 16 m². Ve štítu domu je pak výstup na balkon (3 m²). Zahrada (971 m² bez plochy domu) je sdílená a její rozdělení k užívání je možné dle dohody, nicméně k dispozici bude ta část, která náleží k levé či pravé polovině stavby. Nemovitost se nachází v lokalitě Záměstí, tedy zhruba 500 m pěšky od Jiřího náměstí. Okolí tvoří pouze několik domů, přičemž tento je ve druhé řadě od řeky Labe. Dům bude pronajat výhradně dlouhodobě, a to spolehlivému a prověřenému nájemci.

Spotřeba elektřiny a plynu se přepisuje na nájemce, záloha na vodu bude stanovena dle počtu osob. Každá polovina domu má svůj elektroměr a plynoměr. K dispozici jsou obě poloviny, odlišují se od sebe rozdílem v ploše i ve standardu vybavení. Pronájem možný také jako celek. K dispozici ihned.