

## Prodej zánovního rodinného domu bungalovu, dřevostavba, 4+kk, 91m<sup>2</sup>, krásná zahrada 828m<sup>2</sup>, garáž, pozemek

26801, Tlustice



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ludmila Janočková**

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 776 855 643

E-mail:

[janockoval66@gmail.com](mailto:janockoval66@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	919 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	828 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exklusivním zastoupení majitelů Vám nabízíme rodinný přízemní dům v okrese Beroun, v obci Tlustice u Hořovic, kolaudovaný v roce 2014. Vzdálenost od Prahy Zličína je necelých 40 km (doba jízdy 24 minut). Hořovice 5 minut, Beroun 15 minut, Dobříš a Příbram s cestou do 30- ti minut. Dům se nachází v okrajové, klidné části obce. Dopravní dostupnost je skvělá-vlak, autobus i dálnice D5.

Dispozice domu 4+kk je velmi praktická-obývací pokoj s východem na zahradu, s velkým kuchyňským koutem, plně vybaveným a s jídelnou, dále pak pracovna-dílna, 2 ložnice, technická místnost a koupelna se sprchovým koutem a s

WC a bidetem. Dům je zánovní a je ve velmi dobrém stavu.

Velkou předností domu jsou solární panely, které zajišťují velmi ekonomický provoz. Ohřev vody a vytápění je lokální plynové (plynový kondenzační kotel). Na zemi jsou všude plovoucí podlahy, v koupelně pak dlažba. Dům má vlastní čističku odpadních vod. Orientace domu je velmi příjemná - kromě severu je dům otevřen prakticky na všechny strany. Další předností domu je velká a už velmi zarostlá zahrada, která poskytuje velmi příjemný odpočinek a stejně jako celý dům nabízí skutečně příjemnou atmosféru. Na zahradě je altánek a velká garáž (20m<sup>2</sup>), s nájedem, kde mohou parkovat další 2 vozy. V garáži je prostor pro malou dílnu, ke garáži patří také přístavek pro zahradní techniku.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování, v ceně domu i zařízení, které může zůstat dle dohody.

Občanská vybavenost: v obci Tlustice se nachází základní a mateřská škola, hostinec, 2 prodejny. V Hořovicích (3km) pak nemocnice, Penny, Lidl, restaurace, sportoviště, divadlo, zámek a veškeré služby. A pokud milujete přírodu, brdské lesy v okolí jsou jako stvořené pro procházky, cyklistiku i výlety s rodinou.

Cena: 10 900 000 Kč včetně provize i právních služeb, měsíční náklady jsou velmi příznivé v celkové výši max. do 4 000 Kč (zahrnují el., plyn, vodné / stočné, odvoz odpadu, internet).

Tento dům je ideální volbou pro rodiny i investory. Nákup domu je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi zajistíme za nejlepších podmínek na trhu.

Pro další doplňující informace mne neváhejte kontaktovat, ráda všechny vaše dotazy zodpovím a zorganizuji prohlídku.