

## Prodej rodinného domu, 85 m<sup>2</sup>, Velký Borek, ul. Na Samotě

Na Samotě, 27731, Velký Borek

**8 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Panochová Dita****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 85 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v obci Velký Borek. Jedná se o přízemní dřevostavbu se zastavěnou plochou 101 m<sup>2</sup> a prostorným pozemkem o velikosti 898 m<sup>2</sup>. Dům nabízí tři samostatné pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na venkovní terasu, dále koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. Vytápění je řešeno elektrickou energií v kombinaci s krbovými kamny. Dešťová voda je svedena do retenčních nádrží, což je ideální pro zalévání zahrady. Pozemek je aktuálně zatravněný a připravený k úpravám dle představ nového majitele. Na pozemku se nachází rozestavěný sklep a dílna s úložným prostorem. Dům je samostatně stojící a nachází se na konci zástavby, což zajišťuje dostatek soukromí. Pro více informací kontaktujte makléře. Financování Vám zajistíme.