

Pronájem bytu 2+kk (47 m²) s vyhrazeným venkovním parkovacím stáním

Hořelická, Rudná

**15 950 Kč**

za měsíc

+ poplatky (uvedeno v popisu nemovitosti).
Dlouhodobý pronájem.
Poplatek RK 15tis. Kč.



Vyřizuje

Bc. René Treu**Tel.:** +420 602 433 940**GSM:** +420 602 433 940**E-mail:**rene.treu@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně k dlouhodobému pronájmu světlý a moderně vybavený byt 2+kk (47 m²) ve 3.NP s vyhrazeným venkovním parkovacím stáním. Byt se nachází ve vyhledávané klidné lokalitě pro bydlení ve městě Rudná u Prahy (ul. Hořelická) a je situován v pěkně udržovaném cihlovém domě, ve třetím nadzemním podlaží (dům má celkem čtyři nadzemní podlaží) a okna jsou situována do zahrad okolní zástavby rodinných domů. Byt je volný ihned, nekuřácký, bez zvířat, obsazenost do max. 2 osob.

V bytě je obývací pokoj s kuchyňským koutem (vybavení: jídelní stůl, 3 židle, obývací stěna s TV, kuchyň s vestavenými spotřebiči - lednice s mrazákem Liebherr, indukční deska a trouba Elektrolux, myčka nádobí AEG), dále ložnice s dvouúžkem s kvalitní matrací, skříní a TV, koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC a úložná

komora/šatna. V obytných místnostech jsou dřevěné plovoucí podlahy, dřevěné interiérové dveře, okna jsou dřevěná s izolačními trojskly a žaluziemi, vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kondenzačním kotlem. Připojení na internet formou optický kabel či pevná linka.

V bezprostřední blízkosti bytu je dětské hřiště a sportovní areál s halou na tenis. Ve městě je kompletní občanská vybavenost (městský úřad, městská policie, knihovna, základní a mateřské školy, ordinace lékařů, stomatologie, obchody, restaurace, pošta atd.). Město Rudná leží 3 km od hranice Prahy a má výbornou dopravní dostupnost (autobus, vlak, dálnice D5). V docházkové vzdálenosti od bytu je zastávka autobusu PID, Praha - metro Zličín cca 15 min.

Služby spojené s nájmem bytu kalkulované měsíčně: paušální poplatek na byt 1.100, Kč (osvětlení a úklid společných prostor domu, komunální odpad a ostatní provozní náklady domu), zálohové poplatky na spotřebu elektřiny, plynu a vodné/stočné jsou 2.850, Kč/měsíčně (vyúčtování dle skutečné spotřeby). Byt je k nastěhování okamžitě, kaucí jistota je částka dvojnásobku měsíčního pronájmu.

Pokud Vás nabídka zaujala, navrhněte termín prohlídky či zašlete případné dotazy prostřednictvím kontaktního formuláře.