

Pronájem 1+kk v Praze Michli

Magistrů, Praha 4, Praha



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. David Příkryl

Tel.: +420 724811187

GSM: +420 724811187

E-mail:

david.prikryl@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si pronajmout byt o dispozici 1+kk na klidném místě s dobrou dopravní dostupností do centra Prahy? Jeden takový mám pro vás v Praze 4 Michli.

Popis bytu

Bytový dům se nachází ve vedlejší méně frekventované ulici a je orientovaný na východ. Je v 1. patře a má 22 m² + spací patro s úložným prostorem. Je rozdělený na obývací pokoj s kuchyňskou linkou (14 m²), koupelnu s toaletou (2,2 m²), předsíň (5 m²), komoru (0,8m²) a spací patro s úložným prostorem.

Vybavení bytu

V bytě je k dispozici kuchyňská linka s ledničkou, dvouplotýnkovým vařičem a digestoří, rozkládací pohovka a ve spacím patře jedna matrace (200 x 90 cm). Do spacího patra se vejde i větší matrace na rozměr 200 x 160 cm. Pračka je umístěna v suterénu domu, kde ji společně využívají obyvatelé menších bytů a náklad na vodu si rozpočítávají podle

spotřeby.

V bytě je možnost připojení TV, Internet a telefon.

Náklady spojené s pronájmem bytu

Měsíční nájemné - 12 000 Kč

Měsíční zálohy na služby - 2 600 Kč

Měsíční záloha na elektřinu - 600 Kč

Kauce - 15 200 Kč

Provize RK - 14 520 Kč

Preferované podmínky pronájmu

V současné době je byt volný. Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení. Smlouvu na elektřinu majitel nepřevádí na nájemce.

Lokalita

Nejbližší zastávka tramvají a autobusů je Pod Jezerkou, odkud se dostanete do 15 min do centra Prahy nebo za 6 minut ke stanici metra C Pankrác.

Prohlídky

První kolo prohlídek proběhne 8. dubna v odpoledních a večerních hodinách. Konkrétní časy budeme domlouvat během 7. dubna.