

Prodej rodinného domu, 152 m², Nymburk, ul. Na Hroudách 2

Na Hroudách 2, 28802, Nymburk



13 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Chvojková Petra

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 152 m²**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně prodáváme Ekologický rodinný dům v klidné části Nymburka (k.ú. Drahelice) s netradičním řešením - z každé místnosti je přímý vstup na zahradu. Díky velkému prosklení je interiér světlý a propojený s venkovním prostorem. ZP 172 m², UP 152 m² nabízí 5 místností, a stojí na pozemku 884 m². Dispozice: 4+kk - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a plně vybavenou kuch. linkou zn. Hanák, ložnice, dva pokoje, dvě koupelny (vana, sprcha, umyvadlo, 2 toalety, bidet), techn. místnost a prostorná chodba s vestavěnými skříněmi. Podlahové topení v obou koupelnách, podlah. konvektory v obýv. pokoji, plynový kotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody. Součástí domu je garáž. Kvalitní dřevěné podlahy v celém domě. Reko v roce 2025 - klimatizační jednotky, fasáda, venk. dlažba, vrata. Bonusem je krytý vyhřívaný bazén 18 m² s mořskou vodou zn. ALBIXON, hloubka 1,6 m. Okrasná a pravidelně udržovaná zahrada poskytuje dostatek soukromí. Finanční a právní servis máme pro vás připravený.