

## Prodej stavebního pozemku 1 257 m<sup>2</sup>, Obruby

29403, Obruby

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Michal Králík****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 602 731 737**E-mail:**[michal.kralik@kwcz.cz](mailto:michal.kralik@kwcz.cz)**Celková plocha:** 1 257 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek o 1 257 m<sup>2</sup> v jižní části Obrub u Mladé Boleslavi nabízí přesně ten typ prostoru, kde dává smysl zpomalit. Dostatek soukromí, otevřený horizont a okolní příroda, která není kulisou, ale každodenní součástí života. A přitom s dosahem města, který vás nebude omezovat.

Samotný pozemek je určen k výstavbě rodinného domu venkovského typu se sedlovou střechou, přičemž zastavitelná plocha činí velkorysých 250 m<sup>2</sup>. Díky své velikosti a proporcím nabízí široké možnosti, jak dům umístit i jak pracovat se zahradou. Ať už sníte o vzrostlých stromech, užitkové části nebo jen o otevřeném prostoru pro děti. Působí vzdušně, přehledně a přirozeně zapadá do charakteru okolní zástavby.

Technické zázemí je připravené tak, aby vás při plánování stavby nic zásadního nepřekvapilo. Elektřina je přivedena formou pilíře na hranici pozemku, k dispozici je veřejný vodovod i dešťová kanalizace. Odkanalizování je řešitelné individuálně, ať už formou jímky nebo vlastní čistírny odpadních vod, což je v této lokalitě běžné a dává to prostor pro flexibilní řešení dle projektu domu.

To, co dělá toto místo výjimečným, je ale jeho okolí. Stačí pár minut a ocitnete se mezi skalními věžemi Příhrazských skal, u Lesního rybníka Obruby nebo na rozhledně Čížovka s výhledem do krajiny, která se neokouká. A pokud zatoužíte po delším výletu, Český ráj je vzdálený zhruba půl hodiny, tedy ideální na víkendové úniky bez složitého plánování.

Dopravní dostupnost přitom zůstává velmi příjemná. Autobusem jste do 20 minut v Mladé Boleslavi, do Mnichova

Hradiště zhruba za 27 minut. Autem pak zvládnete obě města přibližně za čtvrt hodiny a do Jičína dorazíte do 20 minut. Zázemí obce doplňuje základní občanská vybavenost včetně mateřské školy a potravin, přičemž širší služby jako lékaři, lékárna nebo koupaliště najdete jen 7 minut jízdy v Dolním Bousově.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.