

**Pronájem bytu 2+1, U Vlečky, Zbůch, 13200,- Kč/měs, 57 m<sup>2</sup>**

U Vlečky, 33022, Zbůch

**13 200 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 3.989,- Kč,  
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v klidné části Zbůchu s rychlou dostupností do okolí? Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 2+1 o výměře 57 m<sup>2</sup> v 1. patře udržovaného domu (rok výstavby 2004).

Byt je ve velmi dobrém stavu a působí vzdušně a útulně zároveň. Dispozice 2+1 nabízí praktické oddělení obytné části od kuchyně - ideální pro pár, jednotlivce i menší rodinu, kteří ocení dostatek prostoru a soukromí. Byt je částečně vybavený, takže se můžete pohodlně nastěhovat a doladit si interiér podle vlastního stylu.

O tepelný komfort se stará ústřední plynové vytápění. K bytu náleží také sklep, který skvěle poslouží pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších nezbytností.

Lokalita je klidná, vhodná pro ty, kteří preferují pohodové bydlení mimo ruch centra, ale stále s dobrou dostupností služeb a dopravy.

Průmyslová zóna v Úhercích je vzdálená 3 km a 3 minuty pohodlné jízdy autem.

K nastěhování od: 15. 4. 2026.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a

zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!