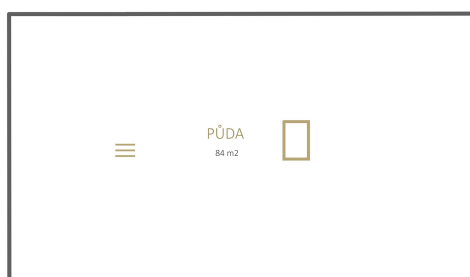


Prodej chalupy / RD 3+1, Ležky u Lubence - stodola, půda, 348 m² pozemek

Lubenec



3 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bušo

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 777 723 539

E-mail:

martin.buso@century21.cz

Zastavěná plocha:	102 m ²	Užitná plocha:	64 m ²
Plocha parcely:	348 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete opravdu vypnout - a přitom být za chvíli na dálnici? Tahle kouzelná chalupa v Ležkách u Lubence vás mile překvapí .

Dům je vedený jako rodinný dům, takže ho můžete bez problémů využívat celoročně - ať už na trvalé bydlení, nebo jako víkendový únik z města.

Najdete tu kombinaci klidu, prostoru a praktického zázemí:

napojení na vodu z řadu i vlastní studnu
kanalizace
vytápění řešené krbem + vzduch/vzduch jednotkou s možností ovládní na dálku přes telefon
stodola a další úložné prostory
půda s potenciálem vestavby
udržovaná zahrada s posezením a udírnou

Velkým benefitem je i rychlá dostupnost na dálnici D6, kterou máte doslova „za kopcem“, ale zároveň o ní díky poloze domu vůbec nevíte. Dojezd do Prahy nebo Karlových Varů je tak velmi komfortní.

Tahle nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí kombinovat klid venkova s dobrou dostupností a zároveň mít prostor pro vlastní realizaci.

V okolí najdete vyhledávané Kapucínské skály, ideální na výlety do přírody.

Těším se na společné prohlídky.