

## Pronájem krásného bytu 1+kk 45 m<sup>2</sup>, Brno-Komín

Brno-Komín, Brno



**17 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso ve výši 4 000,- Kč



Vyřizuje

**Lenka Káčerová**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 733 663 661

**E-mail:**

[lenka.kacerova@jrsreal.cz](mailto:lenka.kacerova@jrsreal.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový a krásný byt o dispozici 1+kk v novostavbě na výborném místě v Brně - Komíně. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a má celkovou plochu 45 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také prostorná lodžie o velikosti 8 m<sup>2</sup> s pěkným výhledem a

uzamykatelná komora (sklep) o velikosti cca 5 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, koupelnu a obytný pokoj se vstupem na lodžii. Byt je orientován na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň se zrcadly, věšáková stěna, police a botník. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC, koupelnovým nábytkem, zrcadlovými skříňkami, otopným žebříkem a novou automatickou pračkou. V obytném pokoji je k dispozici manželská postel, stůl a židle. Součástí bytu je nová rohová kuchyňská linka se spotřebiči, konkrétně sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, vestavnou lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, digestoří a myčkou nádobí. Podlahy v bytě jsou vinylové. K bytu náleží garážové stání a společná kolárna a kočárkárna v podzemí domu. Připojení k internetu a televizní služby si nájemce zajišťuje samostatně, v domě jsou připraveny kabelové přípojky NETBOX. Dům se nachází přímo u tramvajové zastávky, což zajišťuje výbornou dostupnost do centra města, kam se lze dostat přibližně za 10 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, sportovišť a kaváren. V blízkosti se nachází také příroda v okolí Brněnské přehrady a lesů, ideální pro volnočasové aktivity. Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby a je k nastěhování ihned. Cena nájmu vč. inkasa zahrnuje i garážové stání. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.