

Prodej bytu 4+kk, 145m², P10 - Vršovice, ul.Tolstého, osobní vlastnictví, mezonet

Tolstého, Praha 10, Praha



19 900 000 Kč

 za nemovitost

Včetně právního servisu.



Vyřizuje

Helena Kučerová
Tel.: 222 968 865

GSM: 775509593

E-mail:
kucerova@donnareality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 145 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý byt 4+kk s podlahovou plochou 145 m², situovaný v atraktivní lokalitě Vršovic - Praha 10, ulice Tolstého.

Tento dvouúrovňový byt je umístěný ve 4. patře cihlového domu bez výtahu a nabízí zajímavé bydlení v klidném udržovaném domě pouze se šestnácti bytovými jednotkami.

Spodní patro tvoří vstupní chodba s šatní skříní, světlá členitá ložnice, koupelna s vanou a dvěma umyvadly a samostatná toaleta. Hlavní obytnou plochou je velký otevřený prostor propojující obývací pokoj s jídelní částí, prakticky navržen je i oddělený kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči nabízející dostatek místa pro kulinářské umění. Z této části také vedou schody do horního patra.

Horní patro nabízí 2 samostatné pokoje se střešními okny dodávající dostatek přirozeného osvětlení.

Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení jednotlivých zón a příjemnou míru soukromí. Zajímavost mu dodává samotný podkrovní prostor s dřevěnými trámy, členitost a dobře vyřešené osvětlení. Celoroční pohodlí - topení a ohřev vody zajišťuje vlastní elektrokotel s radiátory.

Osobní vlastnictví (SVJ).

Měsíční náklady: 2 800 Kč včetně fondu oprav + zálohy na elektřinu.

Bonus: příjem z pronájmu společných prostor.

Vršovice patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávanou lokalitu nabízející kombinaci městského života a zeleně.

Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy a dalších služby, což činí život v této lokalitě velmi pohodlným. Skvělá dostupnost městské dopravy (MHD) zajišťuje rychlé spojení s centrem města.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.