

Prodej rodinného domu 239 m² - Napajedla

Žerotínova, 76361, Napajedla



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Batík
Tel.: 773 022 220
GSM: +420 773 022 220
E-mail:
info@explicitreality.cz

| | | | |
|------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 239 m ² |
| Užitná plocha: | 239 m ² | Plocha parcely: | 812 m ² |
| Ostatní: | Bazén; Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02671 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí ke koupi rodinný dům v Napajedlích, který spojuje komfortní bydlení s možností podnikání.

Hledáte místo, kde můžete pohodlně propojit rodinné bydlení s podnikáním bez zbytečných kompromisů? Tato nemovitost nabízí ideální řešení. Dům je prakticky rozdělen na dvě části se samostatnými vstupy. Jedna část poskytuje plnohodnotné zázemí pro podnikání, zatímco druhá nabízí komfortní a prostorné bydlení pro rodinu.

Obytná část domu je řešena velmi prakticky. V přízemí se nachází kuchyňská linka propojená s prostorným obývacím pokojem, který tvoří přirozené centrum domova. Dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V druhém patře jsou k dispozici 3 prostorné pokoje, šatna a koupelna s vanou, což zajišťuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. Každý pokoj v domě je navíc vybaven klimatizací, což výrazně zvyšuje komfort bydlení zejména v letních

měsících. Z kuchyně je navíc přímý vstup na zastřešenou terasu navazující na velkou zahradu s bazénem. Ta nabízí ideální místo pro relaxaci, rodinné chvíle i letní posezení s přáteli. Součástí zahrady je také praktický zahradní domek pro uskladnění nářadí a sezónních věcí.

K rodinnému domu náleží také 4 parkovací stání, takže o pohodlné parkování je zde vždy postaráno.

Nebytová část má vlastní samostatný vstup a zároveň je propojená s obytnou částí domu, což otevírá široké možnosti využití. Dispozice zahrnuje 2 samostatné místnosti, menší kuchyňku a toaletu. Prostor je aktuálně využíván pro masáže a kosmetické služby a je připravený k okamžitému podnikání. Zároveň nabízí potenciál pro úpravu na samostatnou bytovou jednotku k pronájmu nebo přizpůsobení dle vlastních potřeb.

Dům v Napajedlích představuje skvělou příležitost pro každého, kdo chce mít podnikání pod jednou střechou s vlastním bydlením, ušetřit čas za dojíždění a zároveň si zachovat dostatek soukromí. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Zlína i okolí.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte se mi ozvat. Rád vám ji osobně představím.

Tomáš Batík
Explicit Reality