

Prodej, 2 x RD, garáž, pozemek 1935 m², Sadov

Sadov



14 999 999 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Kadlecová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	351 m ²
Užitná plocha:	470 m ²	Plocha parcely:	682 m ²
Plocha zahrady:	1584 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi specifickou nemovitost, která může splnit mnoho představ budoucích majitelů. Jedná se o komplex dvou rodinných domů, velké dílny (garáže) s rozsáhlou zahradou, bazénem, pergolou a technickým přístavkem. První rodinný dům - dvoupatrová, zděná, podsklepená stavba z poloviny minulého století, byla zcela zrekonstruována a nabízí vkusně zvolený design s velmi dobrou dispozicí. V přízemí se nachází kuchyně s obývacím pokojem, koupelna s WC, pokoj se saunou a další koupelnou, v prvním patře jsou umístěny tři pokoje a koupelna s WC. Na zahradě před domem je kopaný bazén, letní - kompletně vybavená kuchyně v pergole s promítacím plátnem a posezením. Předmětem prodeje je dále druhý rodinný dům (zast. plocha 115m²), který je ve fázi výstavby. Jedná se o dvoupatrovou zděnou stavbu s dispozicí 4+1, která je připravena k dokončení dle představ nového majitele. Poslední stavba - velká garáž (112m²) s dílnou může sloužit jako skvělé místo k podnikání, či k jinému účelu. Na domy byly využity kvalitní materiály a díky moderním technologiím jsou energeticky výhodné.

Rovinatá, velmi pečlivě udržovaná zahrada je kompletně oplocena a nabízí soukromí v klidném prostředí. Sadov je moderní obec s občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Doporučujeme prohlídku. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.