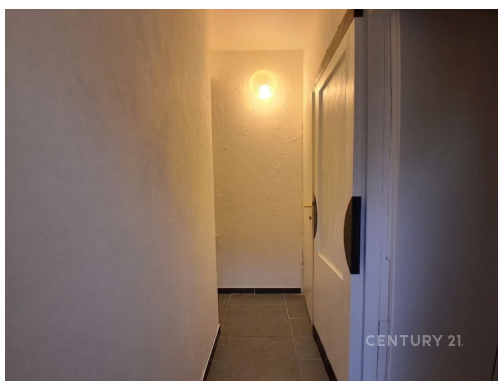


Pronájem útulného 1+kk v BrněŽidenicích ul. Gebauerova

Gebauerova, Brno-Židenice, Brno



10 000 Kč

za měsíc

+ inkaso 3.000,



Vyřizuje

Renata Koutná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	25 m ²
Stav objektu:	dobrý
Popis vybavení:	.

POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte bydlení, kde vás nebude rušit hluk z ulice a sousedé nad hlavou? Nabízím k pronájmu samostatný byt 1+kk (cca 25 m²), který se nachází v uzavřeném dvoře. Díky tomu získáte naprosté soukromí a klid, i když jste kousek od centra Brna.

Byt je ideální pro jednotlivce, který ocení klidnou lokalitu s výbornou dostupností do centra Brna.

Světlý pokoj má velké plastové okno orientované přímo do tichého dvora. Na stěně je moderní cihlový obklad a

podlaha je řešena kvalitní, snadno udržovatelnou dlažbou.

Kuchyně je chytrě oddělena a plně vybavena (plynový sporák, dřez, lednice). Velkým bonusem je zcela nová automatická pračka, která je zabudovaná přímo v lince. Také se zde nachází sestava vysokých vestavěných skříní. Nabízí obrovský úložný prostor, takže v samotném pokoji už nemusíte mít žádné další velké skříně a zůstane vám v něm více místa k žití.

Byt se pronajímá částečně vybavený k dispozici je postel, regály, kuchyňská linka s plynovým sporákem, lednicí a nová pračka

Byt disponuje samostatnou komorou s vlastním plynovým kotlem, což vám umožňuje regulovat si teplotu i ohřev vody přesně podle vlastní potřeby a mít tak náklady pod kontrolou. Kromě technického zázemí však komora slouží jako skvělý úložný prostor pro vše, co nechcete mít na očích - od úklidových potřeb až po sezónní věci nebo sportovní vybavení.

Výhodou tohoto bytu je, že stojí samostatně ve vnitrobloku dvora, kde je absolutní klid, nikdo vám "nedupe" nad hlavou.

Židenice nabízí veškerou občanskou vybavenost (obchody, restaurace, MHD kousek od domu).

Díky plastovým oknům a vlastnímu kotli máte spotřebu energií pod kontrolou.