

## Prodej byt 3+1, 73m<sup>2</sup>

Fibichova, 53701, Chrudim



**5 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	14
<b>Celková podlahová plocha:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 v klidné části Chrudimi, ve Fibichově ulici, o celkové ploše cca 78 m<sup>2</sup>.

Byt zaujme svou vzdušností, dostatkem denního světla a praktickým dispozičním řešením. V nedávné době prošel částečnou rekonstrukcí, jejíž součástí byla kompletní výměna elektrických rozvodů. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči, což umožňuje okamžité a pohodlné nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, samostatnou kuchyň s jídelním prostorem, prostorný obývací pokoj, dva průchozí pokoje, koupelna s WC. Příjemným benefitem je lodžie orientovaná na jihovýchod, ideální pro relaxaci či ranní kávu. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se nachází v pečlivě udržovaném panelovém domě po kompletní revitalizaci (zateplení, plastová okna), která zajišťuje vyšší komfort bydlení i energetickou úspornost. Vytápění je řešeno dálkově, což spolu s velmi dobrým technickým stavem bytu garantuje nízké provozní náklady.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky - v bezprostřední blízkosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, polikliniku, kavárny i možnosti sportovního vyžití. Samozřejmostí je také

výborná dopravní dostupnost, která zajišťuje pohodlné spojení do centra i dalších částí města.

Byt je v osobním vlastnictví a je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117177.