

Pronájem bytu 3+1 68 m², Velvary

Malovarská, 27324, Velvary

**16 500 Kč**
za měsíc

+ zálohy za služby 1.500,-
+ elektřina a plyn se převádí na nájemníka.
Vratná jistota, Provize
18.00



Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**josef.vojtisek@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

K pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m², který se nachází ve 2. patře dobře udržované bytové budovy v ulici Malovarská 537, v obci Velvary. Svoji dispozicí je vhodný pro rodinné bydlení.

Z halý je vstup do samostatné 1. ložnice, do koupelny s vanou a záchodem. Dále do kuchyně a prostorného obývacího pokoje se vstupem na balkon. Z obývacího pokoje vede vstup do 2. ložnice. Věnujte pozornost půdorysu v galerii fotek.

Byt je celkově v pěkném stavu a nabízí se nevybavený. Vytápění je řešeno wawkami v obývacím pokoji. V ložnicích najdeme elektrická topení.

K bytu náleží prostorná garáž, která se nachází hned vedle bytového domu. V garáži je zavedena elektřina a je osvětlená. Dále jsou k bytu 2 sklepy v celkové výměře 9m².

Díky umístění na kraji města je zde naprostý klid. 10 minut chůze je centrum města a veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny i výborné dopravní spojení - autobusy jsou v docházkové vzdálenosti. Vlák je cca 15 minut chůze.

Nájem: 16.500 Kč

Zálohy na služby: 1.500 Kč + elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka

Provize: 18.000 Kč + DPH

+ Vratná kauce

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.