

Chata s pozemkem 6703 m² - Desná, Jizerské hory / potenciál výstavby

Výletní, Desná



6 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	6703 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	2
Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chalupu s velkým pozemkem o celkové výměře 6703 m², s možností rekonstrukce, nebo nové výstavby. Klidné místo v přírodě s výborným investičním potenciálem, v atraktivní lokalitě Jizerských hor a pěkné části obce Desná.

Chata je v současnosti neobydlená, a v aktuálně horším technickém stavu, spíše určena ke kompletní rekonstrukci, případně demolici s možností nové výstavby.

zastavěná plocha a nádvoří 73 m², užitná plocha cca 110 m², evidovaná stavba s č. ev. dispozice 4+kk (možnost tří ložnic v podkrovní), venkovní terasa, koupelna, WC, prostorné zádveří na pozemku se nachází také vedlejší stavba bez čp/če, zastavěná plocha a nádvoří 37m², (spíše k demolici / využití jako

sklad, nebo druhá stavba s investičním potenciálem).

z IS je zavedena elektřina, voda je ze studánky na pozemku, jiná alternativa se nabízí vlastním vrtem.

Pozemek tvoří kombinace travnatých ploch a lesa, je svažité, s výhledem do údolí a nabízí dostatek soukromí i krásné přírodní prostředí. Dle územního plánu se jedná o plochu SR - smíšenou obytnou a rekreační, která umožňuje:

rekreaci i trvalé bydlení,

rekonstrukci, přístavbu i výstavbu nového objektu.

Tato skutečnost výrazně zvyšuje investiční potenciál nemovitosti.

Obec Desná se nachází v srdci Jizerských hor a nabízí široké možnosti celoročního využití, v létě turistiku a cyklovýlety, v zimě běžkařské tratě Jizerské magistrály a blízka lyžařská střediska (např. Tanvaldský Špičák, Harrachov). Lokalita je ideální pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku, zároveň s dobrou dostupností do Jablonce nad Nisou a Liberce.

Nemovitost je ideální jako rekreační zázemí i investice s potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací kontaktujte makléře.