

Pronájem bytu 2+kk/+terasa, sklep, Praha 4, Háje

Jurkovičova, Praha 11, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4500, Kč +
elektrina



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu čistý, moderní a útulný byt 2+kk (53m²) s velkou terasou (lodžii 9,2m²), jen kousek od lesa. Byt se nachází v moderním, nízkoenergetickém bytovém domě s bezbariérovým přístupem, výtahem, a je situován ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží.

Dům je součástí úspěšného projektu "Skanska Miličovský háj" a stojí na konci klidné ulice s výbornou občanskou vybaveností.

Dispozice bytu: Z chodby se vstupuje do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou lodžii vybavenou screenovou roletou proti slunci. Z chodby je také přístup do ložnice, koupelny s vanou a samostatného WC.

Byt je částečně vybavený, k dispozici Vám bude prostorná bílá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s

mrazákem, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka) a jídelní stůl pro 2 osoby. V obývací místnosti jsou zavěšené skřínky pod TV, gauč a taburet. Spoustu úložného prostoru poskytne vestavěná skříň na chodbě a šatní skříň v ložnici. Na podlaze v obývací místnosti a ložnici je laminátová plovoucí podlaha, v ostatních místnostech je dlažba. Kvalitu bydlení zvyšují bezpečnostní skla a protihluková stěna v ložnici.

Součástí bytu je také prostorná sklepní kóje (3m²) a vlastní širší parkovací stání v podzemní garáži, přímo u výtahu. Doprava: skvělá dostupnost - na metro Háje dojdete pěšky za 8 minut, autobusová zastávka Milíčov je pouhé 4 minuty pěšky.

Byt je určen pouze pro nekuřáky, k dlouhodobému pronájmu, majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků a vzhledem k dispozici je vhodný maximálně pro dva dospělé a jedno dítě, případně jednotlivce, nebo pár.

Milovníky přírody potěší blízký Milíčovský les a rybníky, chráněná přírodní oblast ideální pro procházky, relaxaci i cyklistiku. V okolí najdete značené turistické a cyklistické trasy i naučnou stezku „Povodím Botiče“. Rodiny s dětmi ocení dvě dětská hřiště, altány a lavičky v okolí. V případě zájmu kontaktujte makléře.