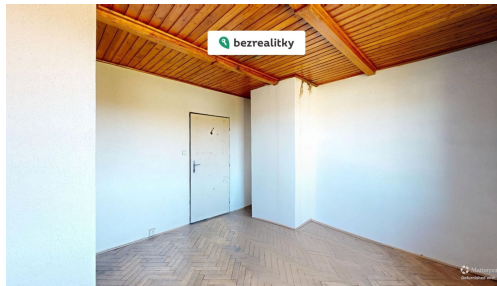
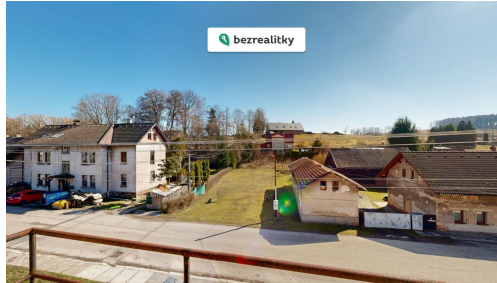


Prodej bytu 3+1 88 m²

51401, Kruh



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1 se dvěma balkony, garáží a zahradou

Nabízíme k prodeji náš světlý a velmi prostorný byt v OV o dispozici 3+1 + 1

O celkové ploše 88 m², situovaný v klidné a vyhledávané obci Kruh v malebném podhůří Krkonoš. Byt se nachází v bytovém cihlovém domě v centru obce, sestává z kuchyně s jednoduchou kuchyňskou linkou, dvěma pokoji s balkony, jídelnou, samostatného wc a koupelny s vanou.

K bytu náleží další samostatný pokoj- pracovna, umístěná v patře nad bytem. Velkým benefitem je velkokrysa půda, která nabízí obrovské úložné prostory a dále velký sklep. Součástí bytu a prodeje je i garáž, umístěná v suterénu. Dům má vlastní kotelnu, která zajišťuje kompletní vytápění a podstatně tím snižuje náklady.

Dalším benefitem je krásná společná zahrada, ideální pro odpočinek, rodinné aktivity či zahradničení.

Obec Kruh nabízí perfektní občanskou vybavenost - nachází se zde základní škola i mateřská škola, tenisové kurty, koupaliště i fotbalové hřiště. Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro milovníky přírody, turistiky a zimních sportů díky blízkosti Krkonoš.

Města Jičín, Semily, Liberec, nebo Hradec Králové jsou v krátké dojezdové vzdálenosti.

Hlavní výhody bytu:

* dispozice 3+1, 88 m²

* Osobní vlastnictví

- * 2 balkony
- * vlastní garáž
- * sklep a půda
- * krásná zahrada
- * klidná lokalita v podhůří Krkonoš, překrásná příroda
- * kompletní občanská vybavenost v obci

Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení, dostatku prostoru a atraktivní lokality.

O spolupráci s žádnou realitní kanceláří nemám zájem, prosím nevolejte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.