

## Prodej moderního bungalovu v Malé Hraštici, OV, 4+kk

Malá Hraštice



**8 998 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK a právní servis



Vyřizuje

**Kateřina Kavalírová**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** 774505503

**E-mail:**

[katerina.kavalirova@mysakreality.cz](mailto:katerina.kavalirova@mysakreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** NOVOSTAVBA 4+kk s krásnou zahradou, terasou a parkováním - Malá Hraštice, 20 min od Prahy

Hledáte moderní bydlení v klidném prostředí přírody, ale s rychlou dostupností do Prahy? Právě pro vás je zde tento bezbariérový rodinný dům o dispozici 4+kk v Malé Hraštici u Mníšku pod Brdy.

Jedná se o bungalov (součást dvojdomu) ve velmi klidné lokalitě. Dům je starý pouze 5,5 roku a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování.

Zastavěná plocha domu činí 116 m<sup>2</sup>, užitná plocha 98 m<sup>2</sup> a pozemek má celkovou výměru 446 m<sup>2</sup>. Součástí je terasa a parkování až pro 3 vozy přímo na pozemku.

Dispozice domu nabízí prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, tři samostatné pokoje, koupelnu s prostorem pro pračku, samostatné WC a vstupní halu. Kuchyň je plně vybavena (trouba, sklokeramická deska, myčka).

Zahrada je krásně osázená vzrostlými stromy a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci - ideální pro bazén, vířivku nebo rodinné posezení na terase.

Dům je zděný, kvalitně zateplený (160 mm), okna s trojskly, izolace stropu 280 mm. Energetická náročnost B zaručuje nízké provozní náklady (cca do 2 800 Kč/měsíc pro 4člennou domácnost). Vytápění je řešeno přímotopy, v koupelně topný žebřík. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Výborná dopravní dostupnost: Praha cca 20 minut autem, MHD 5 minut pěšky, vlak 2 minuty pěšky. V obci veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchody, restaurace. Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, cyklostezky i golfová hřiště.

Jedna z posledních příležitostí k bydlení v této vyhledávané lokalitě v blízkosti Prahy.