

## Prodej rodinného domu cca 260 m<sup>2</sup>, /G na pozemku cca 383 m<sup>2</sup> Písek

Jana Mukařovského, Písek



**9 850 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

**Dimitri Naumov**

**Tel.:** 244 470 367

**GSM:** 739 281 635

**E-mail:**

[dnaumov@hvbreal.cz](mailto:dnaumov@hvbreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	383 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní patrový rodinný dům o dispozici 5 a více pokojů, situovaný v žádané lokalitě Budějovického Předměstí, Písek. Tato nemovitost s celkovou užitnou plochou cca 260 m<sup>2</sup> na pozemku cca 383 m<sup>2</sup> představuje vynikající investiční příležitost pro všechny, kteří hledají způsob, jak zhodnotit své finance.

Dům je umístěn na stavebním pozemku o výměře 154 m<sup>2</sup> a vyznačuje se v dobrém stavem. Nabízí 3 podlaží, což poskytuje dostatečný prostor pro rodinné bydlení nebo možnost rozdělení na více bytových jednotek pro další pronájmy anebo bydlení. Divize prostor dává příležitost vytvořit si vlastní investiční model, ať už ve formě dlouhodobého pronájmu, nebo krátkodobého, s vysokým potenciálem návratnosti investic.

Dispozice:

1 podlaží: garáž se vstupem do budovy, chodba a technická místnost kterou se da využít jako sušárna anebo kolárna.

2 podlaží: chodba, 3 obytné místnosti s lodžii a kuchyňským koutem, WC , koupelna, technická místnost a vstup na terasu a zahradu.

3 podlaží: chodba, 3 obytné místnosti se vstupem na lodžie s každé místností, koupelna a WC.

4 podlaží: chodba, koupelna a WC, 1 prostorná místnost a velký pudní uloženy prostor.

V domě je instalován plynový kotel, který slouží k vytápění i ohřevu vody, a elektrická přípojka o napětí 230 V. Přípojky na vodu a kanalizaci jsou zajištěny, takže se o vhodnost bydlení v této oblasti nemusíte obávat.

Dům se pyšní nejen dostatečným parkováním - s garáží pro 3 automobily a dalším místem pro parkování pro další 2 vozidla před domem - ale také strategickou polohou v klidné části města v blízkosti centra města. V okolí se nacházejí veškeré služby potřebné pro každodenní život, jako jsou obchody, školy a veřejná doprava, což zajišťuje dobrou dostupnost do centra města a dalších částí Písku.

Celkový potenciál investice je dále posílen díky rostoucímu zájmu o bydlení v této oblasti, což předpokládá příznivou dynamiku cen nemovitostí. Pokud se rozhodnete tuto nemovitost pronajímat, můžete očekávat nejen stabilní příjem, ale také bezpečnou investici do budoucna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.