



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 1664

Celoroční zděná chata s č.e., ul. K Brodu, Těrlicko, část Hradiště

K Brodu, Těrlicko



3 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
**Realitní kancelář
SLEZSKÝ DŮM s.r.o.**
Tel.: 606 187 222
GSM: 606 187 222
E-mail:
info@slezsky-dum.cz

Zastavěná plocha:	53 m ²	Užitná plocha:	121 m ²
Plocha parcely:	460 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete dostupné vlastní bydlení, nedosáhnete na klasický rodinný dům, máte dost stresového bydlení na sídlišti, pak je tato nabídka ideální pro Vás ...

... nabízíme k prodeji prostornou zděnou chatu s číslem evidenčním k trvalému bydlení, svými parametry plnohodnotně nahrazuje rodinný dům a je připravena k celoročnímu obývání. Nemovitost se nachází v klidné rekreační oblasti obce Těrlicko, část Hradiště, ulice K Brodu.

Dispozice a parametry:

- Celková obytná plocha: 81 m²
- Dispozice: 4+kk (4 obytné místnosti, z toho jedna spojená s kuchyní)
- Sklep spojený s garáží: 40 m²
- 2 nadzemní obytná podlaží + suterén se sklepem a garáží (půdorys najdete v galerii fotek)
- Terasa: 16 m² (vyžaduje investici)
- Parkování: až 5 aut na vlastním pozemku

- Půda - úložný prostor

Inženýrské sítě a technické zázemí:

- Voda: z veřejného vodovodu + možnost využívat studnu - společná se sousedem
- Elektřina: připojena
- Plyn: vaření, na PB lahve
- Odpad: septik, vývoz 1× ročně
- Topení: nové radiátory, zánovní kotel na tuhá paliva - Viadrus
- Ohřev vody: elektrický bojler

Pozemek:

- Celková výměra: 460 m²

o 53 m² zastavěná plocha

o 303 m² zahrada

o 104 m² zatravněná plocha k parkování

Přístup a lokalita:

Příjezd k nemovitosti vede po ulici K Brodu nebo Volovecká.

Výhody nemovitosti:

- Zděná konstrukce, kvalitní střecha, hrubé zdivo
- Veškeré zázemí odpovídající rodinnému domu (kuchyně, koupelna, WC, topení, odpady, voda, elektřina)
- Dispozice 4+kk
- Možnost trvalého bydlení, včetně přihlášení trvalého pobytu
- Velmi klidná a hezká lokalita obklopená přírodou
- Dojíždí zde Pošta i popeláři

Nemovitosti právně v pořádku, lze vyřídit hypotéku (70% LTV) i pojištění.

Kromě samotného prodeje nemovitosti nabízíme vyřízení výhodného financování i pojištění - vše na míru Vaším potřebám.

Více informací u makléře.