



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1661

## Prodej pozemku, 1.371 m<sup>2</sup>, v obci Janovice u Frýdku-Místku

Janovice



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Realitní kancelář**  
**SLEZSKÝ DŮM s.r.o.**  
**Tel.:** 606 187 222  
**GSM:** 606 187 222  
**E-mail:**  
[info@slezsky-dum.cz](mailto:info@slezsky-dum.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 371 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete hned začít stavět? Připravte projekt domu a můžete stavět, sítě jsou připravené.

Nabízíme k prodeji pěkný pozemek o výměře 1.371 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě nedaleko Frýdku-Místku, v obci Janovice. Velmi pěkné místo, kde naleznete pohodu a klid.

Přednosti této nabídky:

- hotové inženýrské sítě - elektřina na pozemku (měřič, jističe, zásuvka), vodovod na pozemku (vyveden přívod, funkční)
- optická síť - příprava na el. sloupě na hranici pozemku
- kanalizace - obecní, realizace v tomto roce (2026)
- část pozemku - zahrada - 5 let nadstandardní péče a údržby

... jako bonus k ceně:

- mobilní dům v původní ceně 180tis, modernizovaný, vhodný k přespání a odpočinek nového majitele nebo pracovníků na stavbě
- pozinkovaná garáž k uskladnění náradí a zařízení
- bazén s příslušenstvím, suchá toaleta

- okrasné keře, mladé ovocné stromy a jiná zeleň
- vhod přijde i okrasné jezírko nebo podzemní sklípek

Parametry pozemku:

- celková plocha: 1.371 m<sup>2</sup>
- z toho stavební část: 656 m<sup>2</sup>
- ostatní část: zahrada: 715 m<sup>2</sup>
- celkové rozměry cca 60 × 23 m
- terén téměř rovinatý
- přístup po soukromé cestě (vlastnický podíl ½, délka 57 m, testovaná nosnost 13t) z místní obecní komunikace

Velmi pěkné místo s výbornou dostupností, mimo hlavní komunikaci, doporučujeme prohlídku.

Nemovitosti právně v pořádku. Prodej z osobních důvodů vlastníka.

Kromě samotného prodeje nemovitosti nabízíme vyřízení výhodného financování pozemku i případné budoucí stavby - vše na míru Vašim potřebám.

Více informací u makléře.