

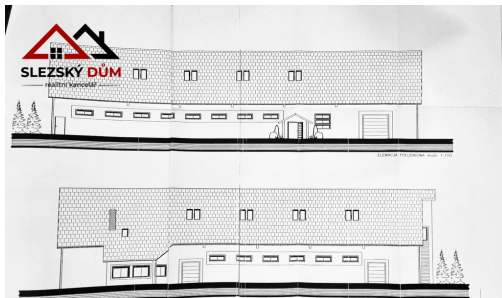


Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 1604

## Prodej obchodní prostory, 1 649 m<sup>2</sup>, město Skoczow, Polská republika

Silesian Voivodeship



**33 000 000 Kč**  
za nemovitost

33.000.000Kč cena  
5.500.000zł, přepočteno v  
kurzu 6



Vyřizuje

**Radomír Byrtus**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** +420 725 293 483

**E-mail:**

[byrtus@slezsky-dum.cz](mailto:byrtus@slezsky-dum.cz)

|                          |                     |                        |                                  |
|--------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1649 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>   | Obchodní                         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce        | <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod             | <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod            | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nebo k pronájmu jednopodlažní, nepodsklepený, s podkrovím, obchodně-obslužný objekt, o celkové ploše 1 649,20 m<sup>2</sup>, stavební plocha 829,64 m<sup>2</sup>, kubatura 6 132,10 m<sup>3</sup>, zprovozněn v r. 2011, nacházející se na pozemku 2.995 m<sup>2</sup>.

V přízemí - přehled ploch:

- vstupní zóna 20,17 m<sup>2</sup>, hala prodejny 538,36 m<sup>2</sup>, kancelář 19,18 m<sup>2</sup>, kotelna 5,24 m<sup>2</sup>, společenská místnost 5,24 m<sup>2</sup>, umývárna 4,13 m<sup>2</sup>, WC 1,38 m<sup>2</sup>, šatna 5,24 m<sup>2</sup>, skladová část 130,90 m<sup>2</sup>, technická místnost 4,65 m<sup>2</sup>, schodiště 9,20 m<sup>2</sup>, schodiště 12,46 m<sup>2</sup>.

V podkroví - shrnutí plochy:

- podkroví 536,53 m<sup>2</sup>, kancelář 10,70 m<sup>2</sup>, společenská místnost 5,24 m<sup>2</sup>, umývárna 4,13 m<sup>2</sup>, WC 1,38 m<sup>2</sup>, šatna 5,24 m<sup>2</sup>, hala 7,60 m<sup>2</sup>, pokoj 10,98 m<sup>2</sup>, prostor nad skladem 119,90 m<sup>2</sup>, schodiště 11,50 m<sup>2</sup>, schodiště 12,46 m<sup>2</sup>.

V současné době probíhá v objektu podnikatelská činnost a je možné nemovitost prodat společně s obchodem, zbožím a vybavením.

Územní plán rozvoje umožňuje na pozemku i v objektu provozovat veřejný a komerční obchod a služby.

Pozemek je oplocený, zpevněný, parkování pro cca 30 míst, inženýrské sítě: elektřina, voda, plyn, kanalizace, plynové topení - 2 plynová kamna. Stavba je zděná, v dobrém stavu, zateplená, s dřevěnou střechou krytou taškami.

Blízké centrum města Skoczow. Dostupnost - do Cieszyna (hranice ČR) cca 21 km, do Bielsko-Biala cca 20 km, do Katowic cca 70 km.

Cena prodeje: 5.5 mio PLZ + DPH + poplatky spojené s převodem, vážným zájemcům o koupi budou podrobnosti k dispozici v polské realitní kanceláři.

Cena nájmu: 35.000 PLZ + DPH + energie + vratná kauce + provize RK, nájemní smlouva minimálně na 1 rok.