

## Pozemek 2.369 m<sup>2</sup> s možností výstavby RD, výhled na Beskydy, Český Těšín, část Mistřovice

Český Těšín



**2 240 000 Kč**  
za nemovitost

dohoda možná



Vyřizuje

**Radomír Byrtus**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** +420 725 293 483

**E-mail:**

[byrtus@slezsky-dum.cz](mailto:byrtus@slezsky-dum.cz)

**Celková plocha:** 2 369 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektrina

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2.369 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě, s krásným výhledem na pohoří Beskydy (Javorový, Ostrý, ..).

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu s výhledem do přírody, přičemž zůstává v dosahu služeb měst Těšín, Cieszyn a hlavních dopravních tahů Těšín - Havířov, dálnice D48 - Polsko - Frýdek-Místek - Třinec - SK, zastávka BUS 180 m - linka 733 Těšín.

Parametry pozemku:

- Celkové rozměry 25 × 92 m
- Celková plocha 2.369 m<sup>2</sup>
- Stavební plocha 1.335 m<sup>2</sup> - 25 x 55 m
- Zbývající část 1.034 m<sup>2</sup> - zemědělská plocha, pole, pastvina

- Mírně svažité terén orientovaný jihovýchodním směrem
- Povrch pozemku - louka, tráva

Výstavba:

- 1.335 m<sup>2</sup> stavební plocha - SV - rodinné domy
- min. koeficient zeleně KZ = 0,60
- max. 20 % zastavitelnosti
- max. výška zástavby: 2 NP + podkroví, do 9 m

Technická infrastruktura:

- Vodovod (DN 80 PVC) ve vzdálenosti cca 12 m - lze připojit
- Plynovod (střední tlak) ve vzdálenosti cca 13 m - lze připojit
- Elektřina ve vzdálenosti 130 m - lze připojit
- Orientační náklady na realizaci přípojek elektřiny, plynu a vody činí přibližně 300-350 tis. Kč, v případě koordinace realizace s majitelem sousedního pozemku lze očekávat rozdělení nákladů, tedy přibližně 150-175 tis. Kč na jednu stranu
- Odpady individuálně (domovní ČOV, septik)
- Přístup z veřejné komunikace ul. Hradištská
- Zastávka autobusu 180 m
- Dálnice D48 2,5 km

Velmi pěkné a klidné místo, doporučujeme.