



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1681

Pozemek 2.369 m² s možností výstavby RD, výhled na Beskydy, Český Těšín, část Mistřovice

Český Těšín



2 300 420 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
**Realitní kancelář
SLEZSKÝ DŮM s.r.o.**
Tel.: 606 187 222
GSM: 606 187 222
E-mail:
info@slezsky-dum.cz

Celková plocha:	2 369 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2.369 m² v klidné lokalitě, s krásným výhledem na pohoří Beskydy (Javorový, Ostrý, ..).

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu s výhledem do přírody, přičemž zůstává v dosahu služeb měst Těšín, Cieszyn a hlavních dopravních tahů Těšín - Havířov, dálnice D48 - Polsko - Frýdek-Místek - Třinec - SK.

Parametry pozemku:

- Rozměry: cca 25 × 92 m
- Celková plocha 2.369 m²
- Stavební plocha 1.335 m²
- Zbývající část 1.034 m² - orná půda - zemědělská plocha - AU (možnosti využití dle vyhlášky ÚP)
- Mírně svažité terén orientovaný jihovýchodním směrem
- Povrch pozemku - louka, tráva

Výstavba:

- 1.335 m² stavební plocha - SV - rodinné domy (možnosti využití dle vyhlášky ÚP)
- min. koeficient zeleně KZ = 0,60
- max. 20 % zastavitelnosti
- max. výška zástavby: 2 NP + podkroví, do 9 m
- min. výměra stavebního pozemku: 1.000 m²

Technická infrastruktura:

- Vodovod (DN 80 PVC) ve vzdálenosti cca 12 m - lze připojit
- Plynovod (střední tlak) ve vzdálenosti cca 13 m - lze připojit
- Elektrína ve vzdálenosti 160 m - lze připojit
- Odpady individuálně
- Přístup z veřejné komunikace ul. Hradištská
- Zastávka autobusu 200 m
- Dálnice D48 v dosahu 2,5 km

Velmi pěkné a klidné místo, doporučujeme.