

Světlý byt 2+1 s balkonem a parkovacím stáním, 61 m², Praha 20 - Horní Počernice

Dandova, 19300, Praha 20, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost

Hypotéku Vám rádi zařídíme.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz



Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Doprava: MHD

Telekomunikace: Internet

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 61 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s balkonem a parkovacím stáním před domem, situovaný v klidné části Prahy 20 - Horní Počernice, ul. Dandova.

Byt se nachází v 1. patře moderního komorního domu o pouhých šesti bytových jednotkách, který byl postaven společností Canaba a kolaudován v roce 2005. Celková podlahová plocha bytu činí 58,99 m² + balkon 2 m².

Byt je ihned k dispozici. V případě zájmu je možné odkoupit i stávající vybavení.

Byt nabízí velmi praktické a příjemné dispoziční řešení:

kuchyně (16,4 m²) s jídelní částí a kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř)
obývací pokoj (16,4 m²)
ložnice (11,54 m²)
koupelna s WC (cca 4,05 m²) s vanou i sprchovým koutem
samostatné WC (1 m²)
hala (6,75 m²) s vestavěnou skříní
zádveří (3,85 m²)
balkon (2 m²)

Velkou výhodou je prostorná vestavěná skřín v předsíni, která nabízí dostatek úložného prostoru včetně místa pro pračku a sušičku.

Orientace a energetická náročnost:
kuchyně a ložnice: severozápad
obývací pokoj: jihovýchod

Byt je příjemně prosvětlený a díky své orientaci nabízí dostatek denního světla po celý den.
Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná.

Lokalita:
Klidná rezidenční lokalita obklopená zelení nabízí ideální kombinaci soukromí a dostupnosti služeb.

V pěší vzdálenosti se nachází:
supermarket Albert
drogerie Teta, KiK
základní škola a mateřská škola
dětská hřiště

Dopravní dostupnost:
Výborné autobusové spojení na metro Černý Most (cca 3,8 km).
Dostupnost centra Prahy je rychlá a pohodlná jak MHD, tak autem.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.