

## Pronájem rodinného domu vhodného pro firemní ubytování Drahelčice, Praha-západ.

V Brance, Drahelčice



**70 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ondřej Porner**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420736264827

**E-mail:**

[ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu celý dvoupodlažní rodinný dům se dvěma samostatnými vchody, který se nachází v obci Drahelčice, ulice V Brance č.p. 36, okres Praha-západ.

Díky své dispozici, kapacitě a strategické poloze je nemovitost ideální pro firmy, které hledají kvalitní a stabilní ubytování pro své zaměstnance v blízkosti Prahy a významných logistických a průmyslových center.

Dům je rozdělen do dvou samostatných bytových jednotek. První byt o dispozici 2+kk má výměru 51 m<sup>2</sup> a je vhodný pro menší skupinu pracovníků nebo jednotlivý tým. Druhý byt o dispozici 4+kk s výměrou 92 m<sup>2</sup> poskytuje komfortní

zázemí pro větší skupinu osob. Každý byt je vybaven vlastní kuchyní i sociálním zařízením, což zajišťuje plnou nezávislost a pohodlí ubytovaných. Součástí objektu je také praktický sklad o velikosti 12,8 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro uložení vybavení, nářadí či osobních věcí.

V domě se nachází šest ložnic o velikostech 19 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>. Každá z nich je vhodná pro ubytování dvou až tří osob, což umožňuje celkovou kapacitu přibližně 14 až 16 osob. Prostorné chodby v obou podlažích zajišťují pohodlný pohyb více osob najednou a přispívají k celkovému komfortu ubytování.

Dům je situován na menším pozemku, který poskytuje prostor pro parkování jednoho až dvou vozidel. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě a vytápění zajišťuje elektrický kotel. Samozřejmostí jsou plastová okna s izolačním trojsklem a střešní okna Velux. Provozní náklady se v minulosti pohybovaly kolem 5 000 Kč měsíčně za vodu a přibližně 20 000 Kč za elektřinu.

Lokalita Drahelčic je mimořádně atraktivní díky své blízkosti Prahy a skvělé dopravní dostupnosti. V okolí se nachází rozsáhlé komerční zóny, logistická centra v Nučicích, Ruzyni a na Zličíně, stejně jako průmyslové areály a široká nabídka pracovních příležitostí. Díky tomu je tato nemovitost ideální volbou pro firmy, které potřebují dlouhodobé a stabilní ubytování pro své zaměstnance v dobře dostupné a klidné lokalitě.

Zavolejte si o svůj termín prohlídky nemovitosti. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.