



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3632

Prodej rodinného domu

Turkova, Nový Bydžov



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Beladová

GSM: +420728152890

E-mail:

hana.beladova@edoreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 110 m ² |
| Užitná plocha: | 165 m ² | Plocha parcely: | 182 m ² |
| Plocha zahrady: | 72 m ² | Plocha sklepu: | 22 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Nového Bydžova, v ulici Turkova, nabízíme k prodeji rodinný dům se

zahradou, který může být skvělým místem pro rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitostí.

Dům je prázdný, vyklizený a připravený pro nového majitele. Nabízí tak ideální možnost rekonstrukce a úprav přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice domu zahrnuje jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. V patře se navíc nachází půdní prostor, který lze využít dle vašich představ.

Dům je částečně podsklepený a sklep zde slouží jako praktický úložný prostor i technická místnost s kotli na vytápění (plyn a tuhá paliva).

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci.

K domu náleží travnatá zahrada s kůlnou či skladem. Celková výměra pozemku činí 182 m², z toho zastavěná plocha představuje 110 m².

Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha, jde o klidné místo a zároveň blízkost centra města. V dosahu máte školy, obchody, restaurace i další občanskou vybavenost, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

Pokud hledáte dům s potenciálem, ať už pro vlastní bydlení, vícegenerační soužití nebo jako investici k pronájmu, tato nabídka vás může zaujmout.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.