

## PRODEJ - rodinný dům v Těchoníně

Těchonín



**5 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**
**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**
[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1045 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	657 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Těchoníně!

Hledáte prostorný rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení nebo výhodnou investici? Pak vás tato nemovitost určitě zaujme.

Tento dům je rozdělen na tři samostatné bytové jednotky, což nabízí široké možnosti využití - od vícegeneračního bydlení až po pronájem.

1.NP: byt 2+kk

2.NP: byt 2+1

3.NP: byt 2+kk

K domu dále náleží:

- pergola o velikosti 6x10 m<sup>2</sup>
- venkovní krb
- velká terasa
- dřevník
- sklad a dílna
- sušárna
- technické zázemí a spíž
- zahrada

Pár technických údajů?

- užitná plocha domu: cca 150 m<sup>2</sup>
- celková plocha pozemku: 1 045 m<sup>2</sup>
- napojeno na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci
- vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel (cca 2 roky starý)
- doplňkově krbová kamna na tuhá paliva (2x)
- ohřev vody pomocí plynového bojleru

Pro koho je dům ideální?

- pro všechny co hledají prostorné bydlení se skvělým venkovním zázemím
- pro vícegenerační bydlení
- pro investory, kteří ocení možnost pronájmu jednotlivých bytů
- pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání

O jakou se jedná lokalitu?

Dům se nachází v obci Těchonín, kde v okolí najdete krásnou krajinu vhodnou pro turistiku i odpočinek. Základní občanská vybavenost je v dosahu a větší města jsou dostupná v rozumné dojezdové vzdálenosti.

Tato nemovitost nabízí velký potenciál a variabilitu využití. Přijďte se podívat osobně, jak byste ji mohli využít právě vy. Těším se na prohlídce.

Poznámka:

- uvedené rozměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku