

## Exkluzivní pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, Praha 4 Michle, Bítovská

Bítovská, Praha 4, Praha



**15 000 Kč**  
za měsíc

+ záloha na služby  
2.500, Kč + převod  
elektriny na nájemce



Vyřizuje

**Jan Jebavý**

**Tel.:** +420777332282

**GSM:** +420777332282

**E-mail:**

[jebavy@eurobyty.cz](mailto:jebavy@eurobyty.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 14

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 27 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Druh bytu:** V panelovém domě

**Popis vybavení:** .

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem velmi pěkného, nově rekonstruovaného bytu o velikosti 1+kk, cca 27 m<sup>2</sup>, Praha 4 Michle, ul. Bítovská. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného, dobře spravovaného panelového domu s výtahem a bezbariérovým vstupem. Dispozičně se jedná o předsíň s vestavěnou šatní skříní, kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči (el. varná deska, multifunkční i mikrovlnná trouba, lednička s mrazákem, pračka atd.), koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a útulný obývací pokoj s TV, který si nájemce dovybaví vlastním nábytkem. Plastová okna se žaluziemi, ústřední vytápění s měřičem dodaného tepla, na podlahách koberec, PVC a dlažba, internet prostřednictvím kabelové sítě. Součástí nabídky je i vlastní sklepní kóje a možnost využití společné domovní kolárny/kočárkárny. Dům je obklopen zatravněnou plochou s dětským hřištěm a nachází se v žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností

(nákupní centrum DBK, banky, poliklinika, lékárna, obchody, služby atd.). Velmi dobrá je i dopravní obslužnost bus MHD + metro Budějovická a Kačerov v místě, dobré napojení na Jižní spojku i na D1, veřejné parkování na ulici pod okny domu. Preferujeme zájemce (max. 2 osoby) o dlouhodobější spolupráci, pokud možno bez domácích zvířat. Cena nájemného byla stanovena ve výši 15.000,Kč/měs. + zúčtovatelné poplatky za domovní služby včetně vytápění a teplé vody cca 2.500,Kč + převod bytové elektřiny na nájemce. Volný ihned, v případě zájmu neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře.