

3+1 s lodžii, 90 m², ul. Ke Kurtům, Praha 4 - Písnice.

Ke kurtům, 14200, Praha-Libuš, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ služby 4 500,- Kč pro 3 osoby. Elektrina a plyn se převádí na nájemce. Nehradíte provizi RK!



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie

Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	90.4 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 (upravený na 4+1) s lodžii, situovaný v klidné lokalitě Praha 4 Písnice, ul. Ke Kurtům.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu a má ideální orientaci na východ a západ, díky čemuž je krásně prosvětlený po celý den. Celková podlahová plocha činí 90,42 m² and sup2;.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení:

nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka, digestoř, kombinovaný sporák Mora plyn/elektrina)

nové podlahy (PVC a dlažba)

nová výmalba

koupelna a WC samostatné, nově vyzdéné

Byt je nezařízený, což umožňuje novému nájemci přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ.

Další výhody:

lodžie

možnost pronájmu sklepa (100 Kč/měsíc)

klidná lokalita s dostatkem zeleně

Lokalita:

Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

mateřské školy (cca 3 minuty chůze)

obchodní centrum Písnice (potraviny, služby)

lékaři, restaurace, služby (kadeřnictví, kosmetika apod.)

V okolí se nachází dostatek zeleně a přírody, ideální pro procházky a relaxaci.

Dopravní dostupnost:

Autobusová zastávka Sídliště Písnice cca 250 m od domu

(linky: 197, 113, 331, 333, 904, 913)

Do budoucna velkou výhodou bude plánovaná stanice metra D.

Náklady:

nájemné: 23 000 Kč / měsíc

služby (3 osoby): 4 500 Kč / měsíc

elektrina a plyn se převádějí na nájemce

vratná kauce: 46 000 Kč

provize RK: nehradí se

Byt je volný ihned a připraven k nastěhování.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.