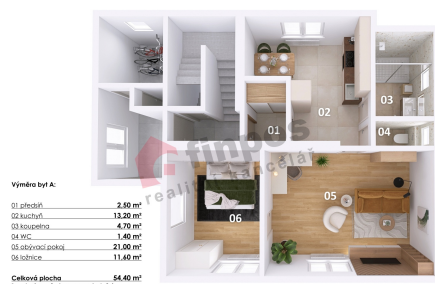
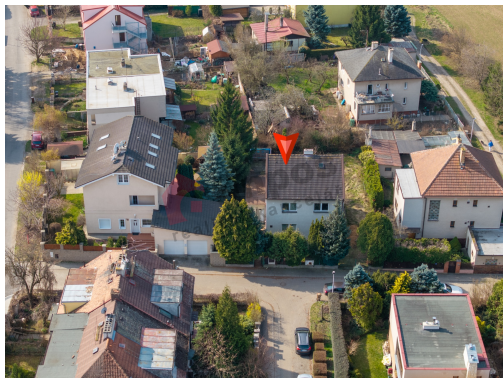
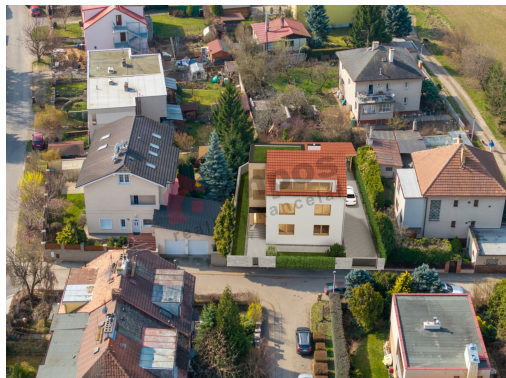


Prodej RD v pražském Suchdole

K osmidomkům, Praha-Suchdol, Praha



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Dobřenský

Tel.: 730 950 895

GSM: 730 950 895

E-mail:

jakub.dobrensky@rkfinpos.cz

CZ

| | | | |
|------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 100 m ² |
| Užitná plocha: | 158 m ² | Plocha parcely: | 547 m ² |
| Plocha sklepu: | 20 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost v prestižní a klidné lokalitě pražského Suchdolu, která se ukazuje jako skvělá investiční příležitost s velkým potenciálem. Tento patrový cihlový dům o celkové užitné ploše 158 m² + sklep + terasa vás zaujme nejen svou velikostí – nabízí mnoho možností pro úpravy a přestavbu.

V současnosti je dům v původním stavu, ale staticky je v pořádku a čeká na nového majitele, který ocení jeho možnosti. Dům lze rozdělit na 3 bytové jednotky, což představuje vynikající příležitost k dalšímu zhodnocení, případně k následnému pronájmu – ideální pro studenty z nedalekých vysokých škol či zaměstnance, kteří preferují bydlení v blízkosti centra města.

Skvělou zprávou je také rozvinutá občanská vybavenost v oblasti, která zaručuje pohodlný životní standard. V blízkosti

se nachází kompletní infrastruktura s výborným dopravním spojením. Na vlastním pozemku je možné vybudovat 6 parkovacích míst.

Nemovitost je vhodná nejen pro investory, ale i pro ty, kteří hledají klidné místo a chtějí využít potenciál rozvoje. Pokud vás zajímají vhodné investice s perspektivou, neváhejte a domluvte si prohlídku.

Rádi vám pomůžeme i s financováním.