

## Pronájem bytu 2+kk 45m<sup>2</sup> po rekonstrukci, se sdílenou zahradou a terasou ve vnitrobloku

Turgeněvova, Litoměřice



půdorys nemovitosti

1	ložnice	10,5 m <sup>2</sup>
2	obývací pokoj	17,3 m <sup>2</sup>
3	kuchyně	7,3 m <sup>2</sup>
4	koupelna	2,9 m <sup>2</sup>
5	komora	1,3 m <sup>2</sup>
6	závěsní	3,4 m <sup>2</sup>
7	šatna	2,2 m <sup>2</sup>



### 13 500 Kč

za měsíc

Cena + energie



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)
**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím zprostředkování pronájmu secesního bytu o velikosti 2+kk 45m<sup>2</sup> se sdílenou zahradou a terasou ve vnitrobloku bytového domu v blízkosti centra města Litoměřice.

Byt o výměře se nachází ve 2. NP třípodlažního domu v zástavbě bytových domů, blokové řadové secesní výstavby, 5 minut od hlavního náměstí.

- 2+kk, 45m<sup>2</sup>
- Nízké náklady na bydlení
- Centrum města Litoměřice
- Částečně vybavený byt
- 2021 rekonstrukce bytu
- Sdílená prostorná zahrada
- Příjemné prostředí udržovaného domu
- Sklep 2 m<sup>2</sup>

Byt se skládá ze vstupní chodby, kuchyně, dvou pokojů, koupelny a WC. Vytápění bytu je ústřední a TUV centrální ze společné kotelny v domě. V r. 2021 prošel byt celkovou modernizací a nachází se ve velmi dobrém stavu.

Velkou výhodou domu je možnost využívání sdílené zahrady ve vnitrobloku. Dětské hřiště, odpočinková zóna a park se nachází ve vzdálenosti cca 400 m od domu. V docházkové vzdálenosti od domu se dále nachází menší obchůdky, mateřské školky, základní škola, dětské hřiště, sportovní centrum, centrum města, zastávka MHD a mnoho dalšího kulturního, rekreačního i sportovního vyžití. Parkování je možné v ulici před domem a v přilehlých ulicích.

Město Litoměřice je původní okresní město, je atraktivní lokalitou zejména pro svojí příjemnou historickou architekturu, velmi dobrou občanskou vybavenost a slušné pracovní příležitosti v místě. Poloha města je 6km od nájezdu na dálnici D8, do Prahy 60m.

Platby:

Nájemné 13.500 Kč + energie 3.500 Kč měsíčně (dle počtu osob) + vratná kauce = 27.000 Kč, + provize RK 16.335 Kč

Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat, budu se těšit.