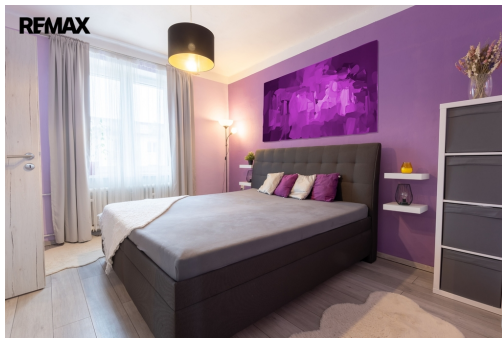


Pronájem bytu 2+1, 55 m² včetně balkonu, Praha 3 - Žižkov, ul. Buková

Buková, Praha 3, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: 603 455 857

GSM: +420608939940

E-mail:

veronika.chlubna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55 m² (včetně balkonu), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu na Žižkově. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici se samostatnými místnostmi, které přirozeně oddělují denní a klidovou část. Díky tomu je ideální jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Obývací pokoj poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i práci. Samostatná kuchyně je plnohodnotným prostorem pro vaření, nikoliv pouze kuchyňským koutem. Ložnice je situována odděleně a nabízí klidné zázemí pro spaní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou a je řešena účelně s důrazem na funkčnost.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř a lednice). Součástí

vybavení je dále pračka, úložné prostory (skříně), postel bez matrace a sedací souprava v obývacím pokoji.

Další benefity

Velkou výhodou je parkovací místo cca 100 metrů od domu, které je zahrnuto v ceně nájmu. Možnost druhého parkovacího stání za 2 500 Kč / měsíc.

Podmínky pronájmu

- Nájemné: 24 000 Kč / měsíc
- Poplatky: 4 500 Kč / měsíc
- Elektřina se převádí na nájemce
- Kauce: 1 měsíční nájem
- Provize RK: 24 000 Kč + DPH
- Byt je k dispozici od 16. 4. 2026
- Prohlídky jsou možné od 16. 4. 2026

Pokud hledáte byt s funkční dispozicí a výhodou parkování, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.