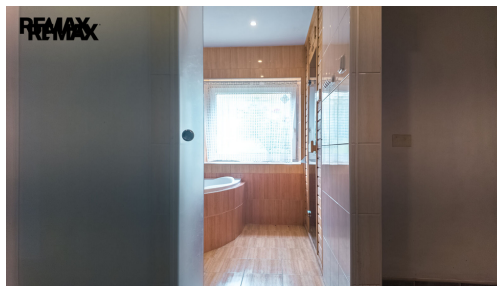


Prodej rodinného domu v Šumburku nad Desnou u Tanvaldu s vlastní saunou

Smetanova, Tanvald



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kotrčová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail:

sabina.kotrcova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	269 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě v Šumburku nad Desnou, nedaleko Tanvaldu, nabízíme rodinný dům, který v sobě spojuje pohodové bydlení s atmosférou hor a širokými možnostmi aktivního odpočinku v srdci Jizerských hor.

Dům je navržen tak, aby přirozeně vyhovoval každodennímu rodinnému životu i víkendovým pobytům. Nabízí dostatek prostoru, dvě koupelny pro větší komfort, praktické sklepní zázemí a také příjemnou relaxační zónu s vanou a saunou. Nechybí ani krbová kamna, která dodávají interiéru hřejivou atmosféru, a prostor, který lze snadno využít jako domácí fitness nebo hobby místnost.

Velkým benefitem je technické řešení domu, které myslí na úsporu i pohodlí. Vytápění zajišťuje elektrokotel s možností regulace výkonu, doplněný o krbová kamna a elektrický radiátor ve spodní části domu. Nemovitost je navíc vybavena fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 5,41 kWp, která pokrývá běžný provoz domácnosti a přebytky energie jsou dále využívány. Díky tomu jsou provozní náklady výrazně nižší.

Samozřejmostí je napojení na městský vodovod, zároveň je k dispozici i vlastní studna, která přináší větší nezávislost a další úsporu nákladů.

Dům prošel postupnými úpravami, které zvyšují jeho komfort i technickou kvalitu - kompletně nová elektroinstalace v mědi, odolná plechová střecha a upravené sklepní prostory, které dnes slouží pro relaxaci i aktivní využití.

Na pozemku se nachází garáž s dílnou a zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i letní posezení. Celé prostředí působí klidně a příjemně, ideální pro ty, kdo chtějí zpomalit a užívat si každodenní pohodu.

Lokalita patří mezi velké přednosti této nemovitosti. Jen pár minut od domu najdete ski areál Tanvaldský Špičák, další areály v Kořenově nebo na Černé Říčce a nespočet tras pro turistiku i cyklistiku. Tanvald nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň si zde zachovává typickou horskou atmosféru.

Pokud hledáte místo, kde se přirozeně propojuje klid, příroda a pohodlné bydlení, právě jste ho našli. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.