

Naprosto boží byt, který by chtěl každý...jen koupit ho může jen jeden z vás...

Jirečkova, Praha 7, Praha



8 430 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Breuová

Tel.: +420 722950604

GSM: +420 722950604

E-mail:

zuzana.breuova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tenhle byt rozhodně není jen pro spartany...i když Letná je doslova za rohem. Tady se bude dobře bydlet každému, komu sedí tahle lokalita a atmosféra staré Prahy. A hlavně těm, kteří si chtějí byt udělat podle sebe.

Proč? Protože...je to pro ty, kteří se těší na novou kuchyň a ohřívání párků pro ně není životní plán. A klidně i pro ty, kteří si umí udělat čas sami na sebe. Třeba i jednou za 14 dní na kosmetiku.

Jestli hledáte něco naleštěného, kam si jen přinesete kufr a nic neřešíte, tohle pro vás asi nebude. Ale pokud chcete místo, které má charakter a nechá vás do něj otisknout vlastní styl, pak by vás tohle mohlo bavit.

Byt je v původním, udržovaném stavu a je připravený k rekonstrukci - a právě to je jeho největší přednost. Můžete si ho upravit tak, aby stoprocentně vyhovoval vašim potřebám. Podlahy jsou původní, místy vržou, nejsou perfektní - ale právě v tom je jejich kouzlo. Plynový sporák, který je majetkem bytového družstva a bude potřeba ho vrátit, vás tu každopádně strašit nebude. Jakmile bude byt váš, poputuje zpátky tam, kam patří. Byt doplňuje koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, předsíň a nenápadná spíž, která pojme všechno, co nechcete mít na očích. Součástí je i velkorysý sklep.

Tento velmi světlý byt, kde světlo během dne dělá svoji práci - ráno je jiné než odpoledne - se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Jirečkova, v jedné z nejživějších částí Prahy 7. Podlahová plocha činí 53,1 m².

Byt dnes funguje jako 1+1, ale díky velikosti místností nabízí jednoduchou úpravu na dispozici 2+kk. Dispozice tuhle změnu přirozeně umožňuje bez složitých zásahů - přesunutím kuchyně do obytné části vznikne plnohodnotný obývací prostor s kuchyňským koutem a samostatná ložnice, kde zároveň zůstává dostatek prostoru například pro pracovní kout nebo úložné prostory.

Byt dává největší smysl pro jednotlivce nebo pár, stejně dobře může posloužit i seniorům, kteří hledají menší, ale kvalitní bydlení bez zbytečných prostor navíc. Zajímavý je také jako investice - Letná má dlouhodobě stabilní poptávku a tento typ bytu se velmi dobře pronajímá.

Ráno si skočíte pro kávu do oblíbené kavárny za rohem. Tramvaj na Letenském náměstí máte pár kroků od domu, metro Vltavská je v docházkové vzdálenosti.

Večer? Stačí pár minut a jste v Letenských sadech. Sedíte v trávě, v ruce sklenička vína, před vámi rozsvícená Praha a výhledy, které se neomrzí. Nebo se ztratíte ve Stromovce, kde na chvíli zapomenete, že jste ve městě. Restaurace, bistra, bary, malé obchody i nákupní centrum Stromovka. To všechno máte na dosah.

Letná není jen lokalita. Je to životní styl.

Příjemným bonusem je i to, že v přízemí domu funguje zavedená restaurace, ze které má bytové družstvo pravidelný příjem. Díky tomu má dům prostředky na údržbu i budoucí opravy, což se pozitivně promítá i do výše fondu oprav.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou.

Financování je možné z vlastních zdrojů nebo se zajištěním jiné nemovitosti.