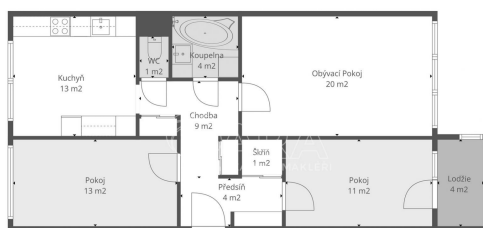
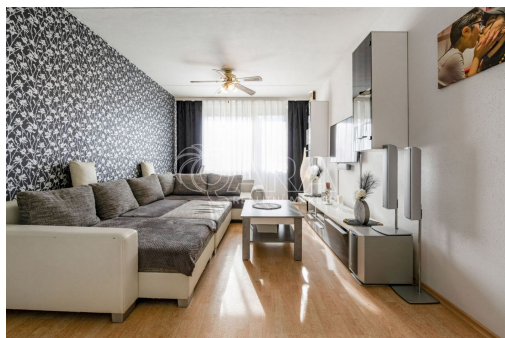


Ideální byt pro rodinu - 3+1 s balkonem v srdci Černého Mostu!

Vybíralova, 19800, Praha 14, Praha



Celková podlahová plocha: 76 m²
Nepočítané plochy: Ložnice 4 m²

9 470 000 Kč
za nemovitost

Fond oprav činí
2700,-Kč/měs.



Vyřizuje

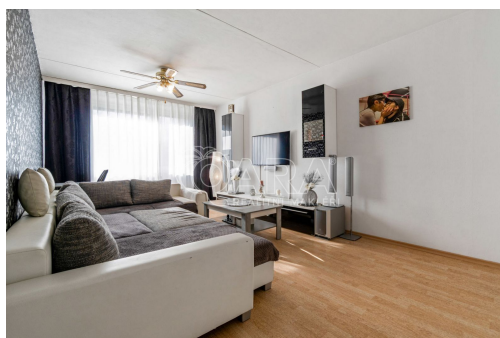
Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail:

ondrej.petr@qara.cz



Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	80 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete spojit pohodlné rodinné bydlení s blízkostí přírody a dobrou dostupností do centra Prahy? Pak je pro vás tento světlý, pečlivě udržovaný byt 3+1 (77 m) v ulici Vybíralova ideální volbou. Skvělý je zejména pro rodinu, která hledá klidné a příjemné místo pro život.

Samotný byt se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu s výtahem a skvěle fungujícím SVJ. Dispozice bytu je velmi praktická z chodby se dostanete do všech místností. Obývací pokoj a kuchyně jsou separátní, obě ložnice jsou dostatečně prostorné a neprůchozí. Koupelna disponuje rohovou vanou, prostorem pro pračku, toaleta je oddělená. Jednotka je celkově ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Navíc máte k dispozici i balkon, kde si v budoucnu můžete vychutnávat příjemné chvíle na vzduchu. K bytu náleží komora v chodbě na patře a dále sklepní kóje v suterénu domu.

Díky své dispozici a umístění páteřních vedení vody a odpadu v domě lze byt upravit i na dispozici 4+kk, získáte tak potřebné pokoje.

V bytě je rozvod elektřiny v mědi, páteřní rozvody odpadů jsou plastové, panelový dům je zateplen, plastová okna. Velkou výhodou jsou dva výtahy, nákladní i osobní - jezdí i do sklepa.

Lokalita má navíc vše, co potřebujete.

Školy a školky v docházkové vzdálenosti se nachází několik mateřských i základních škol, například ZŠ Vybíralova či další vzdělávací instituce v okolí Černého Mostu. Oblast je vhodná pro rodiny s dětmi díky dobré dostupnosti vzdělávání.

Zdravotní péče v blízkosti najdete také zdravotní střediska, lékárny a specializované ordinace. Větší zdravotnická zařízení jsou dostupná v širším okolí Prahy 9.

Obchody a služby jen pár minut od domu se nachází Centrum Černý Most, které nabízí širokou škálu obchodů, restaurací, kaváren i služeb. K dispozici jsou také supermarkety jako Lidl, Albert či Billa - vše v docházkové vzdálenosti.

Doprava výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky blízkosti stanice metra B - Černý Most a několika autobusových linek. Do centra Prahy se dostanete pohodlně během několika desítek minut.

Volný čas a sport v okolí najdete dětská hřiště, sportoviště i cyklostezky. Nedaleko se nachází také zeleň a parky vhodné pro procházky, běh nebo relaxaci.

Další služby samozřejmostí je také pošta, bankomaty, restaurace, kavárny a další občanská vybavenost, která Vám zajistí pohodlný každodenní povinnosti i radosti.

Přijďte se přesvědčit osobně rád vás bytem provedu!