

## Prodej bytu 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Charkovská

Charkovská, 77900, Olomouc



### Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

**Mindeková Adéla****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 3+kk o ploše 74 m<sup>2</sup> ve 4. patře cihlového domu na ulici Charkovská v Olomouci. V domě je aktuálně plánovaná výstavba výtahu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové betonové podlahy, rozvody elektřiny a topení ve zdech, radiátory, kondenzační kotel, zděné jádro, nová koupelna, toaleta a kuchyňská linka se spotřebiči. Samozřejmostí jsou nová plastová okna. Ložnice jsou orientovány na východ a jihovýchod, kuchyně s lodžii do klidného vnitrobloku. K bytu náleží lodžie 2,5 m<sup>2</sup> a prostorný sklep 12 m<sup>2</sup> vhodný i jako dílna. Byt se nachází v centru s výbornou dostupností - zastávky MHD (tramvaj i autobus) jsou jen pár minut od domu. Parkování je možné v okolí. Byt je ideální pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení bez nutnosti dalších investic. Jak by mohl byt vypadat vybavený se můžete podívat na přiložených vizualizacích ve fotogalerii. Pro více informací i prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Zařídíme nejvýhodnější financování.