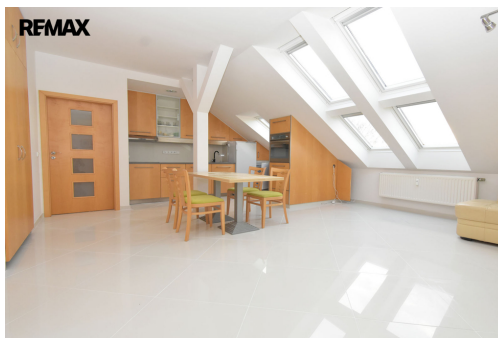


## Prodej podkrovního bytu 3+kk, osobní vlastnictví, a parkovací stání, Praha 9 - Čakovice.

Otavská, Praha-Čakovice, Praha



**24 500 Kč**

za měsíc

Součástí kupní ceny je 1x parkovací stání u domu.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika Černá**

**GSM: +420603841020**

**E-mail:**

[veronika.cerna@re-max.cz](mailto:veronika.cerna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme k pronájmu světlý, útulný a velmi dobře dispozičně řešený podkrovní byt o dispozici 3+kk, v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu bez výtahu v klidné části Prahy 9 - Čakovice, ul. Otavská. Nemovitost nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár či rodinu s důrazem na klidné okolí, příjemnou atmosféru, komfort a výbornou dostupností do centra metropole.

Dispozice bytu zahrnuje zádveří včetně vestavných úložných prostor a schody do vestavného patra. Úložné prostory se nachází i v jednotlivých schodech do vestavného patra. Dominantou bytu je prostorný světlý obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, který tvoří srdce celého domova. Moderní kuchyňská linka je vybavena sadou vestavných spotřebičů (sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a myčka). Byt

disponuje dvěma samostatnými ložnicemi o velikosti 13 m<sup>2</sup> a 18 m<sup>2</sup>, prostornou koupelnou (s rohovou vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, místem na pračku a úložné prostory) a samostatnou toaletou s umyvadlem a bidetovou baterií. Součástí pronájmu jednotky je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči i veškeré zabudované vybavení - vestavné šatní skříňe v celém bytě, manželská postel s úložným prostorem, sluneční a zatemňovací rolety, přípojky na internet a SAT včetně paraboly a připojení na společnou anténu, klimatizace s dálkovým ovládním a kompletní osvětlovací tělesa. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlahy a dlažba. Součástí pronájmu je také užívání sklepa a 1x parkovací stání přímo u domu. Byt k dispozici ihned.

Měsíční náklady:

- nájemné ve výši 24.500,- Kč
  - zálohy na služby ve výši 5.132,- Kč (pro 2 osoby)
  - elektřina se převádí na nájemce (záloha dle vlastní spotřeby)
- Kauce ve výši 30.000,- Kč + provize RK.

Čakovice jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou spojující klidné rodinné prostředí s plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete MŠ i ZŠ, obchody, restaurace, poštu, lékárnu a zdrav. středisko. Pro volný čas a relaxaci jsou zde krásné parky a místa jako zámecký park Čakovice či sportovní areály a cyklostezky v okolí. Nakupování i zábavu zajišťují nedaleká obchodní centra Čakovice nebo OC Letňany.

Lokalita nabízí vynikající dostupnost všech částí Prahy.

- MHD: Zastávky autobusů (Čakovice, Oderská, Cukrovar Čakovice) zajišťují rychlé spojení na stanici metra C - Letňany (cca 10 minut jízdy).
- Vlák: pár minut od domu se nachází železniční stanice Praha-Čakovice, odkud se přímým spojem dostanete např. na Praha-Vysočany, Praha-hlavní nádraží nebo dále směrem na Kralupy n/Vlt.
- Auto: Výborný přístup na Pražský okruh, dálnici D8 i severní část města směrem na Letňany, Prosek a centrum. Cesta do centra trvá cca 20 min.

Byt představuje ideální spojení komfortního městského bydlení, útulné atmosféry a klidné lokality v kombinaci s výbornou dostupností. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.