

## PRONÁJEM bytu 1+1 na ulici P. Bezruče v Břeclavi o výměře 39m<sup>2</sup>

náměstí Petra Bezruče, Břeclav



**12 500 Kč**

za měsíc

Plyn a elektřina bude  
přeprášna na nájemníka



Vyřizuje

**Michaela Vavříková**

**GSM:** +420 777 618 550

**E-mail:**

[michaela.vavrikova@rkevropa.cz](mailto:michaela.vavrikova@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+1 v centru Břeclavi na ulici P. Bezruče o podlahové ploše 39,1 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností občanské vybavenosti (obchody, služby, škola,

školka, zastávka MHD, centrum města). Byt je kompletně zařízený - k dispozici je jídelní stůl se židlemi, postel, skříň, lednice, plynový sporák s troubou, mikrovlnná trouba.

Dispozice bytu (39,1 m<sup>2</sup>):

kuchyně: 13 m<sup>2</sup>

ložnice: 19 m<sup>2</sup>

šatna: 2,2 m<sup>2</sup>

koupelna: 2,2 m<sup>2</sup>

samostatné WC: 1,2 m<sup>2</sup>

chodba: 1,5 m<sup>2</sup>

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 16 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Za příplatek je možné si spolu s bytem pronajmout také garáž o výměře 14 m<sup>2</sup> v bezprostřední blízkosti domu, a to za 1 500 Kč/měsíc.

Nájemné a platby:

nájemné za byt: 12 500 Kč/měsíc

nájemné za garáž (volitelné): 1 500 Kč/měsíc

elektrinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe

vratná kauce: ve výši 2 nájmu

provize RK ve výši 1 nájmu

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, k nastěhování ihned, ideálně dlouhodobý nájem.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kontaktujte realitního makléře.